



Advimo

**Mehr Wert.
Mehr Vertrauen.**

TÜV SÜD Advimo

Immobilienkompetenz
aus einer Hand.

TÜV SÜD Advimo bietet Ihnen optimale Wertschöpfung für Ihre Immobilien.

Wir unterstützen Sie, ...

- die technische Ausstattung Ihrer Immobilien professionell zu planen.
- die Nutzungsqualität, Verfügbarkeit und Betriebssicherheit zu verbessern.
- die Nutzer- und Mieterzufriedenheit zu erhöhen.
- die Bewirtschaftung Ihrer Immobilien optimal zu steuern.
- die Nachhaltigkeit Ihrer Immobilien zu verbessern.
- die Erträge Ihres Investments zu maximieren.
- den Wert Ihrer Immobilien zu steigern.

Dabei haben unsere Experten stets Ihre individuellen Anforderungen, Bedürfnisse und Ziele im Blick.

Zu unseren Kunden zählen Immobilieneigentümer (Corporates), Real Estate-Kapitalanlagegesellschaften wie Fonds, Banken, Versicherungen oder Family Offices und die öffentliche Hand.

Die TÜV SÜD Advimo GmbH ist mit 250 Mitarbeitern an 14 Standorten in Deutschland, Österreich und der Schweiz vertreten. Sie profitieren von den kurzen Wegen und der Flexibilität eines modernen Mittelständlers, kombiniert mit der umfassenden technischen Expertise und Stabilität des TÜV SÜD-Konzerns weltweit.

TÜV SÜD Advimo übernimmt alle technischen, wirtschaftlichen und organisatorischen Planungs-, Beratungs- und Steuerungsaufgaben entlang des Lebenszyklus Ihrer Immobilie – von der Planung der TGA-Gewerke über das baubegleitende FM-Consulting bis hin zu Property Management-Leistungen für Bestandshalter. Das hausinterne Advisory Institute for Simulation & Energy Efficiency (AdvISE) berät und begleitet Sie darüber hinaus in allen Fragen der Energieeffizienz und Nachhaltigkeit Ihrer Gebäude.



Immobilienkompetenz aus einer Hand.

Effizient. Nachhaltig. Digital.



- Planung TGA (alle Gewerke/Leistungsphasen gemäß HOAI)
- Beratung TGA
- BIM-Planung
- Machbarkeitsstudien – Masterpläne
- Planungs- und baubegleitendes FM-Consulting
- Vergabe von Ingenieurdienstleistungen
- Planung Fördertechnik
- Lebenszykluskostenberechnungen (LCC)
- Ökobilanzerstellung (LCA)
- Simulation von Gebäuden und Anlagen (Planung/Betrieb)



- Real Estate- und Facility Management-Strategie
- Technisches Controlling und Monitoring
- Facility Services: Optimierung, Ausschreibung, Vergabe, Controlling
- Technical und Green Due Diligence
- Prozess-, Organisations- und IT-Beratung für die Immobilienwirtschaft
- Nachhaltigkeitsberatung und Auditierung von Neu- und Bestandsbauten (nach DGNB, LEED, BREEAM, HCH, BNB)
- Energieausweiserstellung (EnEV)



- Technisches und kaufmännisches Property Management
- Objektbuchhaltung und Betriebskostenabrechnung
- Interim-Management für die Immobilienwirtschaft
- Kostenanalyse und Auditierung von Dienstleistungen
- Lift-Betriebsmanagement

Interessante Links:

Immobilienbewertung

www.tuev-sued.de/immowert

Nachhaltigkeitszertifizierung

www.tuev-sued.de/difni



Advimo

Gerne unterstützen wir Sie. Sprechen Sie uns an.

www.tuev-sued.de/advimo

advimo@tuev-sued.de



Kontakt Daten, Ansprechpartner und weitere Informationen finden Sie auf unserer Webseite:
www.tuev-sued.de/advimo

Der nebenstehende QR-Code ist Ihr schneller Weg auf unsere Seite. Kostenlose Apps, mit denen Sie QR-Codes lesen können, finden Sie in vielen App-Stores.

