

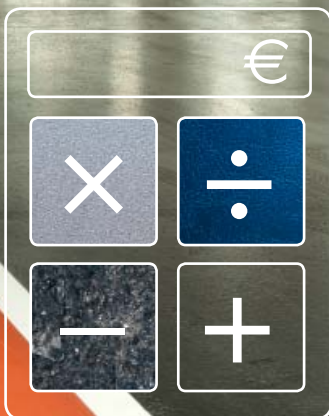


Industrie Service

Mehr Sicherheit.
Mehr Wert.

Damit sich Parkbauten richtig rechnen

Mit dem Life-Cycle-Cost-Rechner
von TÜV SÜD den wirtschaftlich-
sten Oberflächenschutz ermitteln.



Erfahren Sie, welcher Oberflächenschutz für Ihren Parkbau ideal ist.

Bei Neubau oder Sanierungen von Parkbauten, Tiefgaragen und Parkdecks ist die objektspezifisch richtige Wahl des Oberflächenschutzes von Fahrbahnen und Stellplätzen keine leichte Aufgabe. So sind neben der Nutzungsdauer zahlreiche andere Randbedingungen wie Fluktuation, Tragsystem oder Statik zu berücksichtigen. Die neben den Investitionskosten einhergehenden Wartungs- und Instandhaltungskosten können schnell zur Kostenfalle werden und die Rendite nachhaltig gefährden.

TÜV SÜD bietet Ihnen mit dem „Life-Cycle-Cost-Rechner“ jetzt ein neues gutachterliches Beurteilungskonzept, in dem die Lebensdauerkosten von unterschiedlichen Oberflächenschutz-Varianten für Ihre spezifische Parkgarage abgeschätzt und miteinander verglichen werden. Berücksichtigt werden Investitions-, Betriebs- und Instandhaltungskosten.



Die Life-Cycle-Cost-Betrachtung kann für Parkgaragen aus beliebig vielen einzelnen Teilflächen wie z. B. Bodenplatte, Zwischendecke, Freideck, Rampen usw. erstellt werden. Die zu berücksichtigende Lebensdauer bzw. Nutzungsdauer eines Bauwerks ist Teil der Berechnungen.



Für die richtige Wahl des Oberflächenschutzsystems

Damit sich Ihre Investition in den Oberflächenschutz auch richtig rechnet, berücksichtigen wir bei der Betrachtung der Lebenszykluskosten diese vier maßgeblichen Einflussparameter:

Investitionskosten (CAPEX)

Dies sind die einmaligen Aufwendungen, die beim Neubau oder bei einer Sanierung für die Gesamtheit des Oberflächenschutzes eines Parkbaus anfallen.

Wartungs- und Betriebskosten (OPEX)

Diese umfassen die jährlichen Aufwendungen, die über die komplette Nutzungsdauer Ihres Objekts zum Erhalt der Funktionsfähigkeit des Oberflächenschutzes erforderlich sind. Je nach Art der Beschichtung (z. B. Kunstharz, Gussasphalt, Flüssigkunststoff) und den gewählten Varianten unterscheiden sich Wartung und Instandhaltung erheblich.

Lebensdauer der Schutzsysteme

Jedes Schutzsystem muss irgendwann trotz ordnungsgemäßer Wartung erneuert werden. Die Lebensdauer kann zwischen 10 und 50 Jahren variieren.

Nutzungsdauer des Parkbaus

Die Nutzungsdauer beschreibt den vorgesehenen Zeitraum der Nutzung des Objekts. Dabei kann es sich im Fall von Bestandsbauten auch um eine Restnutzungsdauer handeln.



Der LCC-Rechner liefert belastbare Aussagen

Grundlage des LCC-Rechners von TÜV SÜD ist eine eigens durchgeführte Marktstudie. Erfragt wurden aktuelle Investitions- und Betriebskosten bei Herstellern, Baufirmen, Bauträgern, Betreibern sowie bei Planern und Ausschüssen. Die Antworten wurden analysiert, aufbereitet und in die Datenbank eingespeist. Stetige Aktualisierungen halten die Datenbank up-to-date. Damit basieren die vom Rechner ermittelten Ergebnisse auf klaren Fakten.

Das Ergebnis: Eine gutachterliche Gesamtbeurteilung durch die Bautechnik-Experten von TÜV SÜD – für Sie eine transparente, tragfähige Entscheidungshilfe.

Das liefert der LCC-Rechner

In einer **tabellarischen Ausgabe** werden sowohl die Kosten zum Zeitpunkt der Investition als auch nach Ablauf der Nutzungsdauer dargestellt. Außerdem die stellplatz- und flächenbezogenen Kosten.

In einer **grafischen Ausgabe** wird die Kostenentwicklung der einzelnen Varianten im Vergleich wiedergegeben.



Ihr Nutzen

- 1** Sie erhalten ein konkretes Bild über die Investitions- und zu erwartenden Betriebskosten für den Oberflächenschutz. Das gibt Ihnen Planungs- und Budgetsicherheit.
- 2** Alle Berechnungen beruhen auf realen Daten und werden in einer gutachterlichen Gesamtbeurteilung transparent dargestellt. Damit bekommen Sie eine belastbare Entscheidungshilfe an die Hand.
- 3** Durch die auf die geplante Nutzungsdauer und -intensität hin richtig ausgelegte Wahl des Oberflächenschutzsystems sichern Sie sich die Wirtschaftlichkeit Ihres Objekts.



Industrie Service

Gerne informieren wir Sie. Sprechen Sie uns an.

www.tuev-sued.de/is

bautechnik@tuev-sued.de

Unsere Bautechnik-Experten verfügen über umfassende Erfahrung auf dem Gebiet der Sanierung von Parkbauten. Gerne können Sie uns auch zur Lebensdauerabschätzung von Stahlbetonbauteilen in Anlehnung an die Instandhaltungsrichtlinie des DAfStb ansprechen.

Als Sachverständigenorganisation beurteilen und bewerten wir objektiv und herstellerunabhängig.

Wir sind bundesweit vertreten und damit auch ganz in Ihrer Nähe.

TÜV SÜD Industrie Service GmbH

Abteilung Bautechnik

Westendstraße 199

80686 München

Tel. +49 89 5791 3935

norbert.swoboda@tuev-sued.de

Tel. +49 89 5791 3995

matthias.rudlof@tuev-sued.de