



Advimo

Mehr Wert.
Mehr Vertrauen.

TÜV SÜD Lift- Betriebsmanagement

Reduziert Ihren Aufwand,
senkt Kosten, schafft Sicherheit.

Effizienz. Transparenz. Kompetenz.

Aufzüge sind eine der größten Einzelpositionen in den technischen Betriebskosten eines Gebäudes und verursachen häufig einen nicht zu unterschätzenden Verwaltungsaufwand. Doch um die Leistung und den Preis von Maßnahmen beurteilen zu können, sind langjährige Erfahrung und technisches Fachwissen im Gewerk Aufzüge erforderlich, die kaum ein Immobilieneigentümer mitbringt. Er muss dem beauftragten Dienstleister vertrauen. Doch die Praxis zeigt, dass nicht immer jede „Maßnahme“ zum Vorteil des Eigentümers und im Sinne des Werterhalts der Anlage durchgeführt wird.

Das TÜV SÜD Lift-Betriebsmanagement schließt diese Lücke und macht den Betrieb Ihrer Aufzüge jetzt vielfach einfacher, wirtschaftlicher und besser als bisher.

Als Ihr unabhängiger Partner vertreten unsere Experten dabei Ihre Interessen als Eigentümer. Wir entlasten Sie administrativ und bewahren Sie vor vermeidbaren Kosten, indem wir sämtliche Vorgänge an den Aufzügen erfassen,

beurteilen, veranlassen und überprüfen. So ermitteln wir z. B., ob eine angebotene Leistung erforderlich ist und verhandeln einen angemessenen Preis. Gerade hier können Eigentümer enorme Einsparungen erzielen, indem unnötige Reparaturen vermieden und Angebote qualifiziert beurteilt werden. Für eine bessere Wirtschaftsplanung über die nächsten Jahre hinweg erarbeiten wir einen Budgetvorschlag. Zudem dokumentieren wir alle Vorgänge in unserem datenbankgestützten Managementsystem.

Das Lift-Betriebsmanagement von TÜV SÜD rechnet sich auch für den Betrieb Ihrer Aufzüge in der Regel schon ab dem ersten Tag.

Profitieren Sie von unserer Kompetenz. Minimieren Sie Ihren administrativen Aufwand und verbessern Sie die Sicherheit und Verfügbarkeit Ihrer Aufzüge wirtschaftlich und zuverlässig.

Wir bieten Ihnen für Ihre Aufgabenstellungen drei Module, die Sie natürlich miteinander kombinieren können.

Unsere Leistungen im Detail

1 Instandsetzung und Mangelmanagement

- Kontrolle der Prüfbescheinigungen/-berichte auf Mängel
- Organisation der Mangelbeseitigung
- Einholen und Bewerten von Angeboten
- Verhandeln von Angeboten bis zur Unterschriftsreife
- Kontrolle der Arbeitsscheine
- Fristüberwachung und Organisation der Nachprüfung
- Rechnungskontrolle, technisch und kaufmännisch
- Gewährleistungsverfolgung

2 Betriebsüberwachung und Wartung

- Überwachung der Einhaltung des Wartungsvertrags
- Überprüfung der Wartungsrechnungen
- Stichprobenkontrolle der Wartungsqualität
- Verhandeln von Preisanpassungen
- Kontrolle der Wartungs- und Prüfzyklen
- Kontrolle der Wartungsberichte
- 24/7 Hotline für die Störungsannahme
- Originalbelege für die Betriebskostenabrechnung

3 Wirtschaftsplanung

- Erarbeiten eines Budgetvorschlags je Anlage



Davon profitieren Sie

► Sie minimieren Kosten.

Unsere Fachleute bewerten und verhandeln Angebote und Maßnahmen qualifiziert. So werden unnötige Ausgaben vermieden, ohne die Sicherheit und Verfügbarkeit der Anlage zu gefährden.

► Sie entlasten sich administrativ.

Wir kümmern uns vollständig um Ihren Aufzug. Lediglich die Erteilung von Aufträgen und die Anweisung bereits geprüfter Rechnungen bleiben in Ihrer Hand. Alles andere übernehmen wir für Sie.

► Sie verbessern Ihre Wirtschaftsplanung.

Unsere Budgetvorschläge liefern Ihnen belastbare Entscheidungsgrundlagen für eine verlässliche Wirtschaftsplanung ohne Überraschungen.

► Sie erhöhen die Transparenz und Rechtssicherheit.

Mit dem Liftbetriebsmanagement-Portal von TÜV SÜD behalten Sie den Überblick über sämtliche Vorgänge, Kosten sowie den Wartungs- und Prüfstatus Ihrer Aufzüge. Ihre Dokumentation wird rechtssicher.

► Sie gewährleisten die Rund-um-Betreuung.

Jede Störung wird über unsere 24h-Störungshotline erfasst und die Behebung umgehend eingeleitet.

► Sie setzen auf einen qualifizierten Partner.

Unsere Kompetenz und Unabhängigkeit setzen wir für die Wirtschaftlichkeit Ihrer Immobilien ein. Das gibt Sicherheit.

Gerne unterbreiten wir Ihnen ein individuelles Angebot. Sprechen Sie uns einfach an. Wir sind bundesweit tätig.