



Industrie Service

**Mehr Sicherheit.  
Mehr Wert.**

## Brandschutznachweis/ Brandschutzkonzept

für Bauvorhaben der  
Gebäudeklasse 4 und 5.



### **Für Planer. Für Bauherren. Für Ihre Wirtschaftlichkeit.**

Seit der Liberalisierung des Baurechts ist die Verantwortung von Planern und Bauherren erheblich gestiegen. Da bei Bauvorhaben der Gebäudeklasse 4 i.d.R. keine Prüfung des Brandschutzes mehr durch die Genehmigungsbehörde erfolgt, müssen die brandschutz- und sicherheitstechnischen Aspekte in der Planungsphase voll durch den Architekten oder die Fachplaner abgedeckt werden. Mögliche Lücken in der Brandschutzplanung verursachen Probleme bei Bauausführung und -abnahme und sind nachträglich nur mit hohen Kosten zu beseitigen.

### **TÜV SÜD-Leistungen**

Die Experten von TÜV SÜD stehen Ihnen umfassend bei der Erstellung eines Brandschutznachweises/-konzepts zur Seite. Wir beraten Sie hinsichtlich der erforderlichen sowie sinnvollen brandschutztechnischen Maßnahmen und zeigen wirtschaftliche Alternativen auf. Im Brandschutznachweis bzw. -konzept werden folgende Punkte berücksichtigt:

- Art und Nutzung der baulichen Anlage
- Brandrisiko der vorgesehenen Nutzung
- Zugänge und Zufahrten auf dem Grundstück, Flächen für die Feuerwehr
- Bildung von Brand- und Rauchabschnitten
- Abgrenzung einzelner Nutzungseinheiten
- Art und Ausbildung von tragenden und aussteifenden Bauteilen
- Anforderungen an eingesetzte Baustoffe
- Ausführung der Rettungswege (Flure, Treppenträume, Ausgänge)
- Sicherstellung des zweiten Rettungsweges
- Anforderungen an Räume besonderer Nutzung (z. B. Tiefgarage, Haustechnik)
- Anforderungen an die technische Gebäudeausrüstung (z. B. elektrische Leitungsanlagen, Lüftungsanlagen, Sanitär- und Heizungstechnik, Aufzugsanlagen)
- Erforderliche Einrichtungen des anlagentechnischen Brandschutzes (z. B. Brandmelde-, Rauch- und Wärmeabzugsanlagen, etc.)

## Ihr Nutzen – ein klarer Mehrwert

TÜV SÜD bietet auf dem Gebiet Brandschutz umfassende Dienstleistungen an. Unsere Experten arbeiten im Team und lösen so auch komplexe, fachübergreifende Aufgaben.

- ▶ Sie erhalten Planungs- und Rechtssicherheit.
- ▶ Sie verbessern die Wirtschaftlichkeit, da überhöhte Brandschutzmaßnahmen vermieden werden.
- ▶ Sie vereinfachen den weiteren Planungs- und Bauablauf.
- ▶ Sie erhalten eine umfassende Brandschutzdokumentation Ihres Bauvorhabens.

**Gerne erstellen wir Ihnen ein individuelles Angebot.  
Sprechen Sie uns an. Wir sind bundesweit tätig.**

