



Industrie Service

Mehr Sicherheit.
Mehr Wert.

Grundstücksqualitäten ermitteln und bewerten

Potenziale erkennen,
Risiken minimieren.

Zu einer erfolgreichen Standortentwicklung gehört auch die ausreichende Kenntnis der Untergrundsituation. Denn Grundstücke haben ihre individuellen Qualitäten: Der Oberboden bestimmt die Fruchtbarkeit, die darunter liegenden Böden die Tragfähigkeit und Grundwasserführung. Die genaue Kenntnis der Grundstücksqualität hilft, Planungssicherheit zu bekommen und die geplante Nutzung sicher zu stellen.

Für Bauvorhaben ist die **Tragfähigkeit** des Untergrundes maßgeblich. Sind die Grundwasserstände hoch, erfordert dies eine wasserdichte Bauweise. Zudem ist eine Wasserhaltung oder eine Absperrung der Baugrube durch einen wasserdichten Verbau erforderlich.

Eine genügende **Grundwasserführung** ist die Voraussetzung für die Installation einer Wärmepumpe, die den Eigentümer zu einer weitgehenden energetischen Autonomie verhelfen kann. So machen günstige Bodenschichten eine oberflächennahe geothermische Nutzung möglich.

Aber auch das Thema **Altlasten** sollte nicht außer Acht gelassen werden, denn geschädigte Grundstücke können saniert und damit marktfähig werden.

Ganz gleich, welche Fragen sich zu Ihrem Grundstück auch stellen – die Experten von TÜV SÜD stehen Ihnen umfassend zur Seite. Unsere Geologen, geotechnischen Experten und Gutachter verfügen über langjährige, nationale wie auch internationale Erfahrung. Unter Verwendung modernster Technologien erarbeiten wir für Sie maßgeschneiderte Lösungen. Profitieren auch Sie.

TÜV-SÜD-Leistungen

Unsere Leistungen richten sich nach Ihren individuellen Gegebenheiten und Wünschen. Wir bieten Ihnen:

- Bestimmung der Grundstücksressourcen (Bodenqualitäten, Grundwasser, Versickerungsfähigkeit, Tragfähigkeit)
- Wertfeststellungen
- Schadensbegutachtung (Altlasten, Bodenerosion)
- Baugrundbegutachtung

- Gründungsberatung
- Entfernung und Entsorgung von Altlasten
- Bestätigung der Altlastenfreiheit
- Prüfung von Nachträgen
- Gründungsabnahmen, geotechnische Abnahmen
- Einholung wasserrechtlicher Genehmigungen
- Hydrologische und hydrogeologische Gutachten
- Historische Altlastenerkundung



Davon profitieren Sie:

► Sie erhalten belastbare Entscheidungsgrundlagen.

Sichere Fakten sind die Grundlage für eine realistische und marktgerechte Bewertung des Grundstückes. Unsere Experten untersuchen und bewerten die Grundstückssituation nach dem aktuellen Stand der Technik.

► Sie bekommen Planungssicherheit.

Unsere Gutachten schaffen die Grundlage für eine realistische und damit kostengünstige Planung. Wir garantieren Ihnen Diskretion und höchste Termintreue.

► Sie gewinnen Rechtssicherheit.

Unsere Experten kennen die aktuellen umwelt- und tiefbaurelevanten Gesetze, Vorschriften und Normen – national wie international. Dies garantiert Ihnen eine sichere Rechtsposition.

► Sie haben einen anerkannten Partner.

Der Name TÜV SÜD verfügt national wie international über eine erstklassige Reputation. Das sichert Ihnen die hohe Akzeptanz unserer Berichte und Gutachten.

► Sie sparen Zeit und haben kurze Wege.

Unser Projektleiter ist Ihr zentraler Ansprechpartner und Ihr Berater.

Gerne informieren wir Sie ausführlich und erstellen ein verbindliches Angebot. Sprechen Sie uns an.

Wir sind bundesweit vertreten und international tätig.