



Industrie Service

**Mehr Sicherheit.  
Mehr Wert.**

## Bauabnahme mit TÜV SÜD.

Für Rechtssicherheit und Qualität.



Wichtig für Immobilienkäufer: Nach der Bauabnahme beginnt die vereinbarte Gewährleistungspflicht. Jetzt müssen Sie auftretende Mängel gegenüber dem Bau-träger oder der Hausbaufirma nachweisen. Die Abnahme – ganz gleich, ob Haus oder Wohnung – sollten Sie daher unbedingt zusammen mit einem unabhängigen Sachver-ständigen durchführen. Wer wäre dafür besser geeignet als die Experten von TÜV SÜD? Wir unterstützen Sie gerne.

Unsere Bau-Sachverständigen sichern Ihnen die fach- und sachgerechte Abnahme Ihrer Immobilie entsprechend der Baubeschreibung bzw. des Verkaufsprospekts und den allgemein anerkannten Regeln der Technik. Dabei wird die Qualität des Objekts geprüft. Die Begutachtung/Abnahme führen grundsätzlich nur festangestellte Sachverständige durch. Ihr Plus: Aufgrund unserer Neutralität und Fachkompetenz werden unsere Mängel-Feststellungen häufig als verbindlich anerkannt.

Die bei der Abnahme festgestellten Mängel sollten innerhalb einer angemessenen Frist fachgerecht behoben werden. Nach der Beseitigung empfiehlt sich ein Nachbege-

hungstermin. Zu diesem können Sie ebenfalls auf unsere sachverständige Unterstützung zurückgreifen.

### **Das übernehmen wir für Sie:**

- Begutachtung aller einsehbaren Bauteile hinsichtlich ihres bautechnischen Zustands und visuell erkennbarer Baumängel und -schäden
- Funktionsprüfung der Bauteile im Sondereigentum wie z. B. Fenster und Sanitärausstattung
- Hinweis auf an Sie zu übergebende Unterlagen
- Schriftliches Abnahme-Protokoll

### **Das sind Ihre Vorteile:**

- ▶ Sie bauen auf Kompetenz.
- ▶ Sie bekommen Sicherheit.
- ▶ Sie stärken Ihre Verhandlungsbasis.
- ▶ Sie entscheiden sich für einen kostengünstigen Partner.

Für Ihre Planungssicherheit bieten wir die Begleitung Ihrer Abnahme zu einem Pauschalpreis an. Diese richtet sich nach der Größe des Objekts. Fragen Sie uns nach einem Angebot. Wir sind bundesweit tätig.