



ImmoWert

Mehr Sicherheit.
Mehr Wert.

Zertifizierung nach BREEAM

Damit Nachhaltigkeit sichtbar wird.

BREEAM zählt zu den am weitesten verbreiteten und damit wichtigsten international anerkannten Zertifizierungssystemen im Bereich nachhaltiges Bauen. BREEAM ist das weltweit anerkannte Zertifikat für alle, die für ihre Gebäude eine perfekte Risikovorsorge treffen und eine gute Vermarktung sichern wollen – und das zu einem exzellenten Preis-Leistungsverhältnis. Mit dem neuen „BREEAM DE Bestand“ manifestiert sich dieses Zertifikat nun speziell im deutschen Markt.

BREEAM DE Bestand –

das Zertifikat für bestehende Gewerbeimmobilien in Deutschland. Das neue BREEAM DE Bestand entspricht im Kern dem bestehenden BREEAM In-Use, es wurde aber an deutsche Standards und Normen angeglichen und ersetzt dieses Zertifikat in Deutschland ab 2013. Die internationale Vergleichbarkeit bleibt bestehen. Bewertet wird für das Zertifikat der aktuelle Zustand von gewerblichen Gebäuden im Betrieb, bei einem Betrachtungszeitraum von einem Jahr. Die Zertifizierung erfolgt in drei Teilen (Gebäude, Betrieb, Nutzer), die auch

einzelnen zertifizierbar sind. Das Zertifikat gilt jeweils für ein Jahr und kann danach aktualisiert werden.

Bei der Entwicklung von BREEAM DE Bestand war TÜV SÜD ImmoWert bereits von Beginn an als Beirat mit seinen Experten involviert. Nutzen Sie diese Erfahrung, wenn wir Sie als Assessor durch die Bewertung begleiten oder als Auditor (unabhängiger Dritter) Ihr Objekt zertifizieren.

Darüber hinaus bieten wir Ihnen diese Zertifizierungen:

BREEAM In-Use –

das Zertifikat für bestehende Gewerbeimmobilien außerhalb Deutschlands. BREEAM In-Use bewertet gewerbliche Gebäude im Betrieb unabhängig von jeglichen tatsächlichen Baumaßnahmen. Bei der Zertifizierung BREEAM In-Use wird ein Zeitraum von einem Jahr betrachtet. Nach Ablauf eines Jahres kann das Zertifikat aktualisiert werden.

BREEAM International –

das Zertifikat für Neubau- und Baumaßnahmen außerhalb Großbritanniens. Die Zertifizierung erfolgt in der Regel in drei Schritten. Nach dem Pre-Assessment wird im Entwurfsstadium (Design Stage) ein vorläufiges Zertifikat vergeben. Das zweite Zertifikat erhalten Sie nach der Fertigstellung (Construction Stage).

Die Zertifikate BREEAM International und BREEAM DE Bestand bzw. BREEAM In-Use ergänzen sich optimal. Sie sind perfekt auf den Lebenszyklus Ihrer Immobilie abgestimmt.



Nutzen Sie diese Vorteile bei BREEAM-Zertifizierungen durch TÜV SÜD:

- ▶ Sie profitieren von der kombinierten technischen, ökologischen und immobilienwirtschaftlichen Expertise in unserem Haus.
- ▶ Ihr Kostenaufwand ist überschaubar.
- ▶ Eine internationale Vergleichbarkeit Ihrer Immobilien wird geschaffen.
- ▶ Die Handhabbarkeit des Systems ist einfach und internetbasiert.

TÜV SÜD ImmoWert GmbH ist deutschlandweit vertreten und international tätig. Durch uns haben Sie Zugriff auf das gesamte Know-how von TÜV SÜD.

Wenden Sie sich gleich an Ihren Ansprechpartner.