

## Damit Ihre Immobilie kein Geld verbrennt: Energieberatung für Wohngebäude

Bis vor wenigen Jahren wurde der Energieverbrauch von Wohngebäuden kaum beachtet. Das hat sich geändert.

Die steigenden Energiekosten und die wachsende Bedeutung des Klimaschutzes zwingen Immobilienbesitzer und auch Hausverwaltungen zum Umdenken – und zum effizienten Umgang mit Energie.

Hinzu kommt, dass der Gesetzgeber mit der Energieeinsparverordnung (EnEV) höhere Anforderungen an den baulichen Wärmeschutz und die installierte Gebäudetechnik bei neu errichteten Gebäuden fordert. Bestehende Gebäude stehen unter Bestandsschutz, sofern keine baulichen Veränderungen vorgenommen werden.

Die Experten von TÜV SÜD sind seit vielen Jahren in der Vor-Ort-Energieberatung für Gebäude tätig. Unsere Fachleute wissen, wo angesetzt werden muss, damit die Energie in Wohngebäuden effizient eingesetzt wird. Wir kennen den Stand der Technik und sagen Ihnen, ob die installierte Technik zur Beheizung, Warmwasserbereitung und Lüftung Ansatzpunkte zur Energieeinsparung bietet und welche baulichen Maßnahmen zu einem sinnvollen Energieeinspareffekt führen.

Grundlage unserer Vor-Ort-Energieberatung ist eine solide Bestandsaufnahme des aktuellen Gebäudezustands. Daraus leiten wir mögliche Maßnahmen und deren Einsparpotenziale ab. Reden Sie mit uns.

**TÜV SÜD. Mehr Sicherheit. Mehr Wert.**



Industrie Service



[www.tuev-sued.de/is](http://www.tuev-sued.de/is)

## Energie sparen? Guter Rat von TÜV SÜD lohnt sich.

### **TÜV SÜD-Leistungen**

- Bestandsanalyse vor Ort mit bauphysikalischen und energetischen Berechnungen
- Bewertung des baulichen Zustands und der installierten Technik
- Aufdecken vorhandener Schwachstellen
- Bewertung der Energieverluste
- Entwicklung von Maßnahmenpaketen zur Verbesserung des baulichen Wärmeschutzes und der Anlagentechnik
- Technische und wirtschaftliche Bewertung möglicher Maßnahmen, Ermittlung der erzielten Emissionsreduktion
- Ermittlung der spezifischen Kenngrößen nach EnEV vor und nach Umsetzung der Verbesserungsmaßnahmen
- Nachweise für KfW-Kredite: CO<sub>2</sub>-Einsparung, Tilgungszuschuss
- Erstellung des Energieausweises nach gesetzlich vorgegebenem Muster

### **Ihr Nutzen**

- ▶ Sie erhalten eine objektive Bewertung aller relevanten bautechnischen und gebäudetechnischen Aspekte.
- ▶ Sie erhalten ein individuelles Energiekonzept.
- ▶ Sie erhalten eine Aufstellung zu den erforderlichen Investitionen sowie den Förderangeboten des Bundes und der Länder.
- ▶ Sie erhalten einen anerkannten Nachweis über die Einhaltung der gesetzlichen Anforderungen.
- ▶ Sie setzen auf Fachkompetenz und haben einen bundesweit erfahrenen Partner.

Fachkompetenz, Neutralität und Objektivität haben TÜV SÜD eine erstklassige Reputation, Anerkennung und Akzeptanz gebracht.

**TÜV SÜD. Mehr Sicherheit. Mehr Wert.**

TÜV SÜD Industrie Service GmbH • Tel. / Fax: +49 (0)89 5791–3409/–2513  
Ansprechpartner: Martin Wenning • E-Mail: [martin.wenning@tuev-sued.de](mailto:martin.wenning@tuev-sued.de)