



ImmoWert

**Mehr Sicherheit.
Mehr Wert.**

ImmoVisit

Für die effiziente Dokumentation großer Immobilienbestände.



Die Besichtigung großer Immobilienbestände ist zeit- und personalintensiv. Mit ImmoVisit nehmen Ihnen unsere Experten diese Arbeit ab.

In Ihrem Auftrag besichtigen unsere Fachleute Einzelobjekte bundesweit. Für die Verlässlichkeit der vor Ort aufgenommenen Informationen tragen qualifizierte und geschulte Mitarbeiter mit langjähriger Erfahrung im Bau-, Architektur-, Bauingenieur-, Vermessungs- und Sachverständigenwesen Sorge. Wie tief jedes einzelne Objekt erfasst werden soll, bestimmen Sie. Kein Besichtigungsprotokoll verlässt TÜV SÜD ohne Qualitäts-Check.

Ganz gleich, ob Eigentumswohnungen, Reihen-, Doppel- und Einfamilienhäuser oder gewerbliches Teileigentum wie Läden, Praxen und kleine gewerbliche Einheiten – jedes Objekt wird protokolliert und der aktuelle Zustand mit digitalen Fotos festgehalten. Die Daten werden in einem internetbasierten TÜV SÜD-Portal mittels digitaler Signatur archiviert und verwaltet. Den aktuellen Auftrags- und Bearbeitungsstand können Sie jederzeit online und in Echtzeit auf Ihrem Bildschirm einsehen.

ImmoVisit ist das Werkzeug, das Ihnen anhand der umfangreichen Vorortaufnahme und statistischer Daten Auskunft über die Makrolage und Verwertbarkeit Ihres Objekts gibt.

Auf Basis des Besichtigungsprotokolls und einer umfangreichen Datenbank können wir eine Wertindikation erstellen, die Sie, zusammen mit dem Protokoll, bei der hausinternen Verarbeitung (z. B. bei der Kreditvergabe) unterstützt.

Ihre Vorteile:

- ▶ Sie erhalten eine effiziente, sichere und kostengünstige Lösung zur Dokumentation Ihrer Objekte.
- ▶ Sie sparen Zeit und entlasten sich und Ihre Mitarbeiter.
- ▶ Sie zahlen keine Nutzungs- oder Lizenzgebühren.
- ▶ Sie können die Objekte verwalten, archivieren und mit Ihren eigenen Objektdaten erweitern.
- ▶ Sie erhalten durch die ImmoVisit-Wertindikation oder den Fertigstellungsgrad eine überragende Detailschärfe.
- ▶ Sie schaffen sich Rechtssicherheit durch die Erfüllung aufsichtsrechtlicher Vorgaben.