



Industrie Service

Mehr Sicherheit.  
Mehr Wert.

## Betonsanierung

Begutachtung, Konzeption,  
Begleitung – qualifiziert und  
wirtschaftlich.

Das Thema Sanierung von Betonbauteilen wie Balkone, Fassadenelemente und nicht zuletzt Stützen, Wände, Decken und Bodenplatten von Tiefgaragen gewinnt aufgrund des zunehmenden Alters der Bestandsbauwerke in Verbindung mit konstruktiven Defiziten und schädlichen Umwelteinflüssen zunehmend an Bedeutung. Ziel der Sanierung ist der dauerhafte Schutz der Bewehrung und des Betons vor neuerlichen Angriffen und damit der Wert-erhalt des gesamten Bauwerks.

Bei der Sanierungsplanung und -ausführung stehen neben anspruchsvollen technischen Entscheidungen natürlich auch ökonomische Aspekte im Vordergrund. Nicht selten stellt sich die Frage, ob eine Instandsetzung wirtschaftlicher als ein Neubau und deshalb vorzuziehen ist. In den letzten Jahren wurden neue Baustoffe und Verfahren entwickelt, die hervorragend geeignet sind, eine qualifizierte, dauerhafte sowie wirtschaftliche Sanierung durchzuführen.

Als erfahrene Sachverständigenorganisation bietet TÜV SÜD umfassende Dienstleistungen für Bauherren, Planer,

Investoren und ausführende Unternehmen an. Die Bautechnik-Experten sind deutschlandweit sowie international tätig und unterstützen seit mehr als 10 Jahren Gebäude-eigentümer und Verwalter neutral und unabhängig bei Entscheidungen, die im Zuge einer Betonsanierung zu treffen sind. Hierbei sind den Sanierungsleistungen z. T. wiederkehrende Bauwerksprüfungen vorangegangen, im Zuge derer Schäden und Mängel detektiert wurden.

### TÜV SÜD-Leistungen

- Erstellung von Gutachten
- Untersuchung vorhandener Schäden und der Bau-substanz
- Entwicklung von Sanierungskonzepten inklusive einer Kostenschätzung
- Planung und Ausschreibung der anstehenden Sanierungsleistungen nach den Vorgaben der einschlägigen Normen und Vorschriften
- Begleitung der gesamten Baumaßnahme (Überwachung der Ausführung, Durchführung und Kontrolle der Auf-maße, Rechnungsprüfung, Begleitung der Abnahmen)

- Verfolgung, Dokumentation und Kontrolle der Durchführung bei der Behebung von Gewährleistungsmängeln



### **Davon profitieren Sie**

Unsere Mitarbeit in DIN-Ausschüssen und die Mitentwicklung spezieller fachlich anerkannter Regelwerke, die als Grundlage für Ausschreibungen, Abwicklung und Qualitätssicherung von Sanierungen dienen, gewährleistet, dass Ihr Sanierungsvorhaben durch unsere Spezialisten kompetent und fachgerecht geplant, begleitet und überwacht wird.

Unsere Experten beurteilen und beraten objektiv und herstellerunabhängig und haben stets die für Sie wirtschaftlichste Lösung im Blick.

Die ausgezeichnete Reputation der Marke TÜV SÜD sichert Ihnen darüber hinaus die höchste Akzeptanz unserer Berichte und Zertifikate.

**Gerne unterstützen wir auch Sie. Sprechen Sie uns an. Wir sind bundesweit tätig.**