

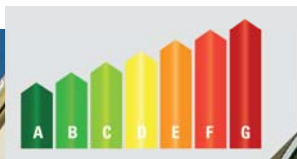


Industrie Service

Mehr Sicherheit.  
Mehr Wert.

## Energieausweis für Wohngebäude

Gibt Interessenten zuverlässig  
Auskunft.



Seit 1. Januar 2009 ist der Energieausweis für sämtliche Wohngebäude Pflicht. Bei Verkauf und Vermietung ist der Ausweis dem Interessenten auf Verlangen vorzulegen.

Der Energieausweis gibt leicht verständlich Auskunft über den Energiebedarf und bietet so eine wichtige Entscheidungshilfe, wenn es um Anmietung oder Kauf von Wohnraum geht. Es wird zwischen Verbrauchs- und Bedarfsausweis unterschieden.

Während beim Verbrauchsausweis die reinen nutzerabhängigen Verbrauchsdaten erfasst und witterungsbereinigt angegeben werden, wird der Bedarfsausweis auf der Basis der vorhandenen Gebäudeeigenschaften und genormtem Nutzerverhalten ermittelt. Er beschreibt den energetischen Zustand und die Gebäude-Qualität. Damit können konkrete Hinweise und Empfehlungen für energetische Verbesserungsmaßnahmen gegeben werden.

Unsere Experten sind seit vielen Jahren in der Vor-Ort-Energieberatung für Wohngebäude und Gewerbeimmobilien tätig. Wir erstellen nicht nur unter Verwendung speziell dafür entwickelter Software gesetzeskonforme, bedarfsorientierte Energieausweise, sondern beraten Sie auch kompetent und unabhängig bei der Planung und Durchführung energetischer Sanierungsmaßnahmen.

### TÜV SÜD-Leistungen

- Vor-Ort-Begutachtung durch einen Sachverständigen, auf Wunsch auch weitergehende Untersuchungen wie Thermografien etc.
- Berechnung des Energiebedarfs mit zertifizierten Softwareprogrammen auf Basis der einschlägigen Normen und Regelwerke
- Erstellen des Bedarfs-Energieausweises nach gesetzlich vorgegebenem Muster
- Angabe von sinnvollen Energie-Einsparmaßnahmen

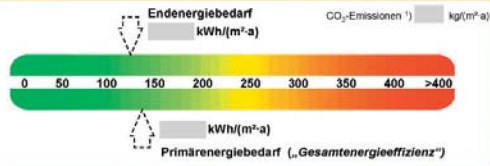
# ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV)

## Berechneter Energiebedarf des Gebäudes

2

### Energiebedarf



### Nachweis der Einhaltung des § 3 oder § 9 Abs. 1 EnEV <sup>2)</sup>

Minimale Energiebedarf		Energetische Qualität der Gebäudehülle	
Gebäude Ist-Wert	<input type="text"/> $\text{kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{a})$	Gebäude Ist-Wert $K_{t, \text{G}}$	<input type="text"/> $\text{W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$
EnEV-Anforderungswert	<input type="text"/> $\text{kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{a})$	EnEV-Anforderungswert $H_{t, \text{G}}$	<input type="text"/> $\text{W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$

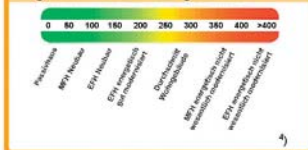
### Endenergiebedarf

Energieträger	Jährlicher Endenergiebedarf in $\text{kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{a})$ für			Gesamt in $\text{kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{a})$
	Heizung	Warmwasser	Hilfsgeräte <sup>3)</sup>	
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

### Sonstige Angaben

- Einsetzbarkeit alternativer Energieversorgungssysteme
- nach § 5 EnEV vor Baubeginn geprüft
- Alternative Energieversorgungssysteme werden genutzt für:
- Heizung  Warmwasser
- Lüftung  Kühlung
- Lüftungskonzept
- Die Lüftung erfolgt durch:
- Fensterlüftung  Schachtlüftung
- Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung
- Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung

### Vergleichswerte Endenergiebedarf



### Erläuterungen zum Berechnungsverfahren

Das verwendete Berechnungsverfahren ist durch die Energieeinsparverordnung vorgegeben. Insbesondere wegen standardisierter Randbedingungen erlauben die angegebenen Werte keine Rückschlüsse auf den tatsächlichen Energieverbrauch. Die ausgewiesenen Bedarfswerte sind spezifische Werte nach der EnEV pro Quadratmeter Gebäudenutzfläche ( $A_{n, \text{G}}$ ).

- <sup>1)</sup> Erzwungene Angabe <sup>2)</sup> ggf. einschließlich Kühlung
- <sup>3)</sup> nur in den Fällen des Neubaus und der Modernisierung auszufüllen <sup>4)</sup> EPH – Einfamilienhäuser, MFH – Mehrfamilienhäuser

## Ihr Nutzen

- ▶ Sie erhalten einen von unabhängigen Sachverständigen erstellten Energieausweis, der die gesetzlichen Anforderungen erfüllt.
- ▶ Sie erhalten Klarheit über den tatsächlichen energetischen Zustand Ihres Gebäudes.
- ▶ Sie erhalten sinnvolle und wirtschaftliche Sanierungsempfehlungen.
- ▶ Sie setzen auf umfassende Fachkompetenz und haben einen bundesweit erfahrenen Partner.

**Gern beraten wir Sie ausführlich. Sprechen Sie uns an. Wir sind bundesweit tätig.**