



Industrie Service

**Mehr Sicherheit.  
Mehr Wert.**

## Bauzustandserfassung im Gebäudebestand

**Reduzieren Sie Ihr Kaufrisiko und verschaffen Sie sich  
Einblick in Ihr Kaufobjekt...**

**...mit der technischen Begutachtung durch die Sach-  
verständigen von TÜV SÜD – bundesweit!**

Ziel der Begutachtungen ist es, Bestandsmängel festzustellen und den allgemeinen Zustand zu beschreiben. Unsere Experten beurteilen den Bestand hinsichtlich der Mängel, die für die Dauerhaftigkeit und Werthaltigkeit des Gebäudes bzw. die Sicherheit der Bewohner wesentlich sind.

In weiteren Schritten stellen wir in enger Zusammenarbeit mit Ihnen technisch sinnvolle Sanierungsmaßnahmen und hierfür zu empfehlende Zeitrahmen zusammen.

Nach Ihrer Entscheidung über Sanierungstiefe und Sanierungsumfang werden Kostenschätzungen bzw. überschlägige Kostenberechnungen durchgeführt.

Auf Wunsch geben wir Empfehlungen hinsichtlich der Höhe von Instandhaltungsrücklagen, die eine wirtschaftlich sinnvolle Verwaltung ermöglichen bzw. die den technisch notwendigen Sanierungsbedarf langfristig abdecken können.

Unser Service wird von vielen Kunden bereits genutzt:

- Berner & Grasserbauer Grundbesitzanlagen GmbH, Berlin
- Deutsche Annington Service GmbH, München
- Dr. Ochel Real Estate GmbH, Bochum
- GAGFAH Immobilien-Management GmbH, Essen
- G.F.S. Geschäftsbesorgung für Sachwerte GmbH, München
- GSW, Gemeinnützige Siedlungs- und Wohnungsbaugesellschaft Berlin mbH, Berlin
- PATRIZIA Asset Management GmbH, Augsburg

**Nutzen Sie unsere langjährige Erfahrung und erstklassige  
Kompetenz. Wir sind bundesweit tätig.**