



Industrie Service

Mehr Sicherheit.
Mehr Wert.

Baubegleitendes Qualitätscontrolling

für Einfamilien-, Doppel- und
Reihenhäuser.

Das eigene Heim ist die größte Investition im Leben. Doch die Werthaltigkeit hängt stark von der Bauqualität ab. Gut, wenn Mängel rechtzeitig erkannt und vor der Bauabnahme behoben werden. Mit dem Baubegleitenden Qualitätscontrolling übernimmt TÜV SÜD die regelmäßige Kontrolle der einzelnen Bauabschnitte und sichert damit Ihre Investition – von der Planung bis zur Fertigstellung.

Unsere Leistung beginnt bereits mit der Erläuterung des technischen Inhalts der Baubeschreibung. Während der Bauausführung stehen Ihnen unsere Sachverständigen als Ansprechpartner zur Seite. Die Baustellenbegehungen erfolgen zu den wichtigsten Bautenständen. Geprüft wird die Konformität der Bauausführung mit der Baubeschreibung und den aktuell geltenden technischen Vorschriften und Normen. Jede Begehung wird protokolliert, Wichtiges fotografisch dokumentiert. Sie erhalten einen schriftlichen Bericht mit allen gutachterlichen Feststellungen. Nach Abschluss begleiten wir Sie bei der Bauabnahme und fertigen ein qualifiziertes Abnahmeprotokoll an. Aufgrund der rechtlichen Bedeutung der Abnahme ist dies besonders wichtig.

Das prüfen wir für Sie:

- Kontrolle der Kellerabdichtung: vor dem Verfüllen der Arbeitsräume des Kellergeschosses bzw. bei WU-Konstruktionen nach dem Betonieren der Bodenplatte
- Überprüfung von Rohbauarbeiten, Dachtragwerk, Fensereinbau, Rohinstallation von Heizung, Elektro, Sanitär: vor dem Schließen der Installationsschächte und vor den Innenputzarbeiten
- Überprüfen der Dampfsperren, Putzarbeiten, Estricharbeiten, Fassadenarbeiten: während der Ausführung der Ausbaugewerke und der Dachdämmungsarbeiten

Davon profitieren Sie:

- ▶ Sie reduzieren Mängel von Anfang an.
- ▶ Sie bekommen Sicherheit.
- ▶ Sie sparen Zeit und Geld.
- ▶ Sie bekommen einen kompetenten und neutralen Partner.

Für Ihre Planungssicherheit bieten wir Ihnen das Baubegleitende Qualitätscontrolling zu einem Pauschalpreis an. Sprechen Sie uns an. Wir arbeiten bundesweit.