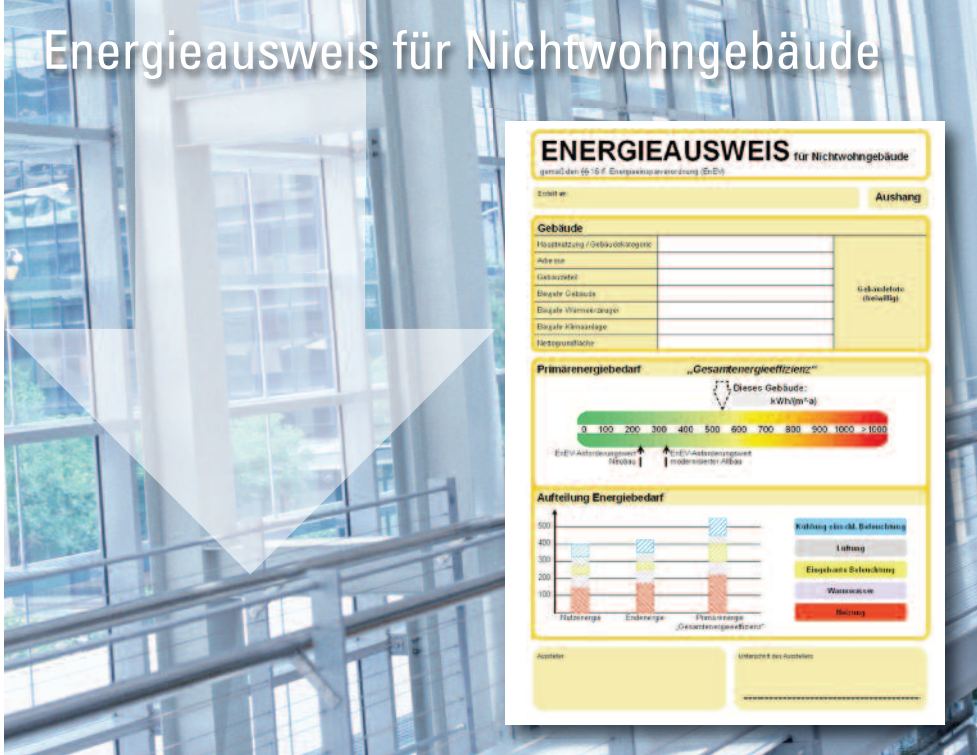


Energieausweis für Nichtwohngebäude



Industrie Service

**Mehr Sicherheit.
Mehr Wert.**



Der Energieausweis für Nichtwohngebäude gibt Ihren Geschäftspartnern zuverlässig Auskunft.

Seit 1. Juli 2009 ist der Energieausweis für Nichtwohngebäude Pflicht. Bei Verkauf oder Vermietung ist dieser Energieausweis auf Verlangen vorzulegen. In öffentlichen Gebäuden mit mehr als 1.000 qm und starker Besucherfrequenz ist der Aushang des Energieausweises vorgeschrieben. Der Energieausweis muss Empfehlungen für Modernisierungen, wie z. B. Maßnahmen zur Verbesserung der Energieeffizienz beinhalten und ist bei wesentlichen Änderungen des Gebäudes, spätestens aber nach zehn Jahren neu zu erstellen. Eigentümer haben die Wahl zwischen einem Verbrauchs- und einem Bedarfsausweis.

Beim Verbrauchsausweis (nur für Bestandsgebäude) werden die reinen nutzerabhängigen Verbrauchsdaten erfasst und witterungsbereinigt angegeben. Der Bedarfsausweis wird auf der Basis der vorhandenen

Gebäudeeigenschaften und genormtem Nutzerverhalten ermittelt. Er beschreibt den energetischen Zustand und die Gebäudequalität. Damit können konkrete Hinweise und Empfehlungen für energetische Verbesserungsmaßnahmen gegeben werden. Ein wesentlicher Unterschied zur Vorgehensweise bei Wohngebäuden ist die ganzheitliche Betrachtung des Gebäudes, die sowohl den baulichen Wärmeschutz als auch die Beleuchtungs- und Anlagentechnik unter Berücksichtigung unterschiedlicher Nutzungen des Gebäudes detailliert abbildet.

TÜV SÜD ist seit vielen Jahren in der Vor-Ort-Energieberatung kommunaler Gebäude, Gewerbeimmobilien und Wohngebäude tätig. Neben der Erstellung des gesetzeskonformen Energieausweises beraten Sie unsere Experten auch kompetent und unabhängig zu sinnvollen energetischen Sanierungsmaßnahmen.

TÜV SÜD. Mehr Sicherheit. Mehr Wert.

TÜV SÜD Industrie Service GmbH





Industrie Service



www.tuev-sued.de/is

Die erste Adresse für die Erstellung Ihrer Energieausweise für Nichtwohngebäude: TÜV SÜD.

TÜV SÜD-Leistungen

- Ermittlung der Gebäudedaten aus der Planung bzw. Bestandsanalyse vor Ort
- Bauphysikalische und energetische Berechnungen nach DIN V 18599 und begleitenden Normenwerken
- Bewertung der Energieverluste und Aufzeigen vorhandener energetischer Schwachstellen
- Hinweise und Empfehlungen für Verbesserungsmaßnahmen
- Erstellung des Energieausweises nach gesetzlich vorgegebenem Muster

Ihr Nutzen

- ▶ Sie haben einen rechtskonformen Nachweis zur Einhaltung gesetzlicher und technischer Anforderungen.

- ▶ Sie erhalten eine belastbare Entscheidungsgrundlage für Erwerb oder Anmietung.
- ▶ Sie erhalten eine objektive Bewertung aller relevanten bautechnischen und gebäudetechnischen Aspekte.
- ▶ Sie setzen auf Fachkompetenz und haben einen qualifizierten Partner.

Wir von TÜV SÜD stehen Ihnen mit einem interdisziplinären Expertenteam aus den Bereichen Bau-, Elektro- und Gebäudetechnik umfassend zur Seite.

Gerne erstellen wir Ihnen ein unverbindliches Angebot. Rufen Sie an. Wir sind bundesweit tätig.

TÜV SÜD. Mehr Sicherheit. Mehr Wert.

TÜV SÜD Industrie Service GmbH • Tel. / Fax: +49 (0)89 5791 – 1034 / – 3421
Ansprechpartner: Heinrich Stadlbauer • E-Mail: heinrich.stadlbauer@tuev-sued.de