



Industrie Service

**Mehr Sicherheit.
Mehr Wert.**

www.tuev-sued.de

Baucontrolling für Einfamilien-, Doppel- und Reihenhäuser

Eine Produktinformation des Geschäftsfelds Bautechnik

Mehr Sicherheit beim Hausbau

Das eigene Zuhause ist die wichtigste Investition im Leben. Die Werthaltigkeit und der spätere Wiederverkaufswert einer Immobilie werden von der Bauqualität stark beeinflusst. Die meisten Fehler, die zu gravierenden und kostspieligen Mängeln führen, entstehen bei Planung und Bauausführung. Gehen Sie daher sicher, dass Mängel rechtzeitig erkannt und noch vor der Abnahme beseitigt werden.

Bauen Sie auf Kompetenz

Mit dem Baucontrolling von TÜV SÜD können Sie den Baufortschritt Ihrer Immobilie vom Rohbau bis zur Fertigstellung begleiten lassen. Dazu erfolgen während der Bauausführung Baustellenbegehungen durch unsere Sachverständigen, die das Bauvorhaben auf die Konformität der Bauausführung mit den übergebenen Planungsunterlagen, den technischen Bau- und Ausschreibungsunterlagen sowie den geltenden technischen Vorschriften überprüfen.

Nach jeder Begutachtung erhalten Sie einen schriftlichen Bericht mit allen gutachterlichen Feststellungen; wichtige Details werden im Bild dokumentiert.

Die Baustellenbegutachtungen erfolgen

1. vor dem Verfüllen der Arbeitsräume des Kellergeschosses (nur bei Unterkellerung)
2. vor dem Schließen der Installationsschlitze
3. bei Ausführung der Dachdämmungsarbeiten bzw. bei Anordnung der Dampfdiffusionsfolien

Nach Abschluss sämtlicher Arbeiten begleiten wir Sie bei der Schlussabnahme und fertigen ein qualifiziertes Abnahmeprotokoll. Aufgrund der rechtlichen Bedeutung der Abnahme ist dieser Schritt besonders wichtig.

Fehler am Bau haben viele Gesichter

Qualitätssicherung zahlt sich aus, gerade weil es beim Hausbau um hohe Summen geht. Entscheiden Sie sich daher für die sachverständige Unterstützung durch TÜV SÜD.

- ▶ Sie bekommen Sicherheit
- ▶ Sie entscheiden sich für Neutralität
- ▶ Sie bauen auf Kompetenz
- ▶ Sie erhalten belastbare Dokumente
- ▶ Sie entscheiden sich für einen kostengünstigen Partner

TÜV SÜD ist bundesweit vertreten.

TÜV SÜD Industrie Service GmbH

Westendstraße 199 · 80686 München · Tel./Fax: 089 5791-2540 / -2513

Ansprechpartner: Barbara Jugan · E-Mail: barbara.jugan@tuev-sued.de

TÜV®