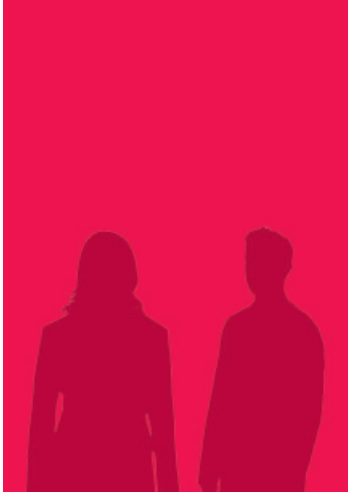




Akademie



www.tuev-sued.de/akademie

- Management
- Anlagen- und Produktionstechnik
- Umwelttechnik
- Arbeitssicherheit und Gesundheitsschutz
- Gesundheitswesen und Medizintechnik
- Verkehr und Logistik
- **Elektro- und Gebäudetechnik**
- Informationstechnologie

TÜV SÜD Akademie GmbH
Christian Maier
Westendstraße 160
80339 München
Telefon +49 (0)89 5791-2643
Telefax +49 (0)89 5791-2671
christian.maier@tuev-sued.de

AC28-Gebaeude-fly-105x210-w-11-10-21



Akademie

**Mehr Sicherheit.
Mehr Wert.**

Gebäudetechnik und Facility Management

Mit Fachwissen Immobilien effizient betreiben

Termine 2012

TÜV SÜD Akademie GmbH

TÜV®

Gebäudebewirtschaftung optimieren

Sehr geehrte Damen und Herren,

mehr denn je müssen Immobilien heute effizient, kostenbewusst und nachhaltig bewirtschaftet werden. Dazu braucht es zum Beispiel kompetente Facility Manager, die immer vielfältigere Tätigkeiten beherrschen müssen. Um Sie dabei zu unterstützen, hat die TÜV SÜD Akademie ihr Schulungsangebot weiter ausgebaut.

Ausgewählte Kurse helfen Ihnen, Ihre anspruchsvollen Aufgaben bestens zu erfüllen – von der Betreiberverantwortung über die Erfassung der Betriebskosten bis zur Ausschreibung und Kalkulation von Facility Services. Bereits die Wahl der richtigen Räumlichkeiten hat eine große Tragweite – unser neues Seminar „Das optimale Büro für mein Unternehmen“ zeigt, worauf Sie achten sollten, um teure Fehlgriffe zu vermeiden.

Daneben stehen Ihnen selbstverständlich unsere bewährten Gebäudetechnik-Schulungen zur Verfügung. Denn gut ausgebildetes Fachpersonal macht sich auch hier bezahlt: So stellen Sie sicher, dass Heizungsanlagen, Aufzüge, Klimaanlage & Co. störungsfrei und langlebig funktionieren. Außerdem sind Sie in der Lage, Wartung und Instandhaltung entsprechend den Sicherheitsvorschriften selbst durchzuführen. Und schließlich kommt auch das Thema „Energetische Einsparpotenziale“ bei unserem Weiterbildungsangebot nicht zu kurz.

Auf den folgenden Seiten finden Sie sicherlich das für Sie passende Training. Sie möchten mehr wissen oder interessieren sich für eine Schulung bei Ihnen im Hause? Wir beraten Sie gerne.



Mit besten Wünschen

Christian Maier
Produktmanager Gebäudetechnik,
Bauwesen & Energieeffizienz

Inhalt

Haustechnik

■ Qualifikation zur Fachkraft für Gebäudetechnik	4
■ Grundlagen der Gebäudetechnik	6
■ Energetische Einsparpotenziale in der Gebäudetechnik	7
■ Der Hausmeister als elektrotechnisch unterwiesene Person	8
■ Befähigte Person für die Prüfung von Leitern und Tritten	9
■ Betreuung der Außenanlagen	10

Versorgungstechnik

■ Grundlagen der Lüftungs- und Klimatechnik Teil 1	11
■ Grundlagen der Lüftungs- und Klimatechnik Teil 2	12
■ Raumluft-Hygieneschulung Kategorie B nach VDI 6022	13
■ Raumluft-Hygieneschulung Kategorie A nach VDI 6022	14
■ Prüfung von RLT-Anlagen	15
■ Trinkwasser-Hygieneschulung Kategorie A nach VDI 6023 (Blatt 1)	16

Fördertechnik

■ Personenbefreiung und Kontrolle von Aufzügen	17
■ Sicherheit bei der Wartung von Aufzügen	18
■ Sicherheit von Fahrtreppen und Fahrsteigen	19
■ Befähigte Person für kraftbetätigte Fenster, Türen und Tore	20
■ Sachkundiger/Befähigte Person für Hebebühnen	21

Facility Management

■ Grundlagen des Facility Managements	22
■ Servicekultur im Facility Management	23
■ Ausschreibung und Kalkulation von Facility Services aus Auftraggeber- und Dienstleistersicht	24
■ Controlling und Betreiberverantwortung im Facility Management	25
■ Ganzheitliche Erfassung und Verrechnung von Betriebskosten	26
■ Das optimale Büro für mein Unternehmen	27

Ihre regionalen Ansprechpartner	28
Termine 2012	30

Individuelle berufsbegleitende Fachfortbildung mit Zertifikat

Qualifikation zur Fachkraft für Gebäudetechnik

Die moderne Gebäudetechnik stellt zunehmend hohe Anforderungen an die zuständigen Mitarbeiter. Mit der berufsbegleitenden Qualifikation zur Fachkraft für Gebäudetechnik bietet die TÜV SÜD Akademie ein innovatives Ausbildungskonzept: Das erforderliche Basiswissen wird in unserem Seminar „Grundlagen der Gebäudetechnik“ erworben. Darauf aufbauend können Sie individuell Lehrgänge aus vier fachspezifischen Themengebieten auswählen. Diese Wahlmöglichkeit schafft höchstmögliche Flexibilität beim Erwerb persönlicher und betrieblich erforderlicher Kompetenzen.

Inhalte

- „Grundlagen der Gebäudetechnik“ als Basisseminar

Darüber hinaus ist der Besuch von insgesamt mindestens fünf Seminaren aus mindestens drei der vier folgenden Bereiche erforderlich:

- Versorgungstechnik:
 - Grundlagen der Lüftungs- und Klimatechnik 1 oder 2
 - Raumluft-Hygieneschulung Kat. A oder B nach VDI 6022
 - Trinkwasser-Hygieneschulung Kat. A nach VDI 6023
 - Prüfung von RLT-Anlagen
 - Energetische Einsparpotenziale in der Gebäudetechnik
 - Sachkundiger für den hydraulischen Abgleich
- Brandschutz und Brandschutztechnik:
 - Brandschutzbeauftragter oder Brandschutzhelfer
 - Brandschutz in öffentlichen Gebäuden
 - Evakuierung von Gebäuden
 - Brandbekämpfung in elektrischen Anlagen DIN VDE 0132
 - Fachkraft für Feststellanlagen nach DIN 14677
 - Befähigte Person
 - für die Überprüfung von Brandschutzklappen
 - für die Überprüfung von Sprinkleranlagen
 - für die Überprüfung von Wandhydranten
 - für die Überprüfung von Rauch- und Wärmeabzugsanlagen (RWA)
 - für die Erarbeitung und Prüfung von Flucht-, Rettungs- und Feuerwehrplänen
 - für Brandschutztüren und -tore sowie Fachkraft für Feststellanlagen

- Sicherheit:
 - Befähigte Person für die Prüfung von Leitern und Tritten
 - Prüfung von ortsveränderlichen elektrischen Betriebsmitteln durch elektrotechnisch unterwiesene Personen
 - Der Hausmeister als elektrotechnisch unterwiesene Person
 - Fachkraft für den sicheren Kinderspielplatz
- Aufzugs- bzw. Tortechnik:
 - Personenbefreiung und Kontrolle von Aufzügen
 - Befähigte Person für kraftbetätigte Fenster, Türen und Tore

Teilnehmerkreis

Mitarbeiter der Haus- und Gebäudetechnik

Voraussetzung

Handwerkliche Ausbildung oder vergleichbare einschlägige Berufserfahrung

Hinweis

Um die Qualifikation zu erlangen, sind innerhalb von drei Jahren das Seminar „Grundlagen der Gebäudetechnik“ sowie insgesamt mindestens fünf Seminare aus mindestens drei der genannten Themenfelder zu besuchen. Um das Zertifikat aufrechtzuerhalten, muss mindestens eine einschlägige Weiterbildung innerhalb von drei Jahren nach Erst- bzw. Wiederausstellung nachgewiesen werden.

Abschluss:	Zertifikat zur „Fachkraft für Gebäudetechnik“ mit Auflistung der besuchten Seminare
Dauer:	Mindestens 56 Unterrichtseinheiten, je nach gewählten Seminaren
Preis:	Keine Gebühr (Preise siehe Einzelschulungen)
Referent:	Fachdozenten der TÜV SÜD Akademie
Produkt-Link:	www.tuev-sued.de/akademie/fly/4114006
Termine:	Siehe Einzelschulungen

Ihr Nutzen:

- Sie erwerben eine fundierte Fachausbildung.
- Das berufsbegleitende modulare Ausbildungssystem bietet Ihnen höchste Flexibilität.
- Durch Wahlmöglichkeit der Seminare können Sie die Ausbildungsinhalte individuell gestalten.



Fundierte haustechnische Kenntnisse erwerben

Grundlagen der Gebäudetechnik

Dieses Seminar informiert über die wesentlichen Aufgaben des Haustechnikers und vermittelt das notwendige Grundlagenwissen für wichtige Bereiche der Technischen Gebäudeausrüstung.

Inhalte

- Aufgaben, Rechte und Pflichten des Hausmeisters
 - Kaufmännische und organisatorische Aufgaben
 - Auftragsvergabe und Prüffristen
- Aufzuganlagen
 - Pflichten des Betreibers nach der Aufzugverordnung
 - Aufzuganlagen und ihre sicherheitstechnischen Einrichtungen
- Heizungsanlagen
 - Arten, Komponenten und Wirkungsweisen
 - Sicherheitstechnische Einrichtungen
- Lüftungsanlagen
 - Arten von Lüftungsanlagen, Vorschriften für den Betrieb
 - Vorschriften für den Betrieb
 - Störungserkennung und Störungsbehebung
- Sanitärtechnik
- Grundlagen Arbeitssicherheit und Brandschutz

Teilnehmerkreis

- Hausmeister, Mitarbeiter in der Haus- und Gebäudetechnik
- Haus- und Immobilienverwalter

Abschluss:	Teilnahmebescheinigung der TÜV SÜD Akademie
Dauer:	2 Tage
Preis:	560,00 € Teilnahmegebühr (zzgl. MwSt.) 666,40 € Endpreis inkl. 19% MwSt.
Referent:	Sachverständige von TÜV SÜD, Fachdozenten der TÜV SÜD Akademie
Produkt-Link:	www.tuev-sued.de/akademie/fly/4114001
Termine:	Finden Sie auf Seite 30

Ihr Nutzen:

- Sie erwerben fundierte Kenntnisse der zunehmend komplexer werdenden Haustechnik.
- Sie erhöhen Ihre Kompetenz in allen Fragen der technischen Gebäudebetreuung.
- Gebäudetechnische Störungen werden vermieden.



Laufende Kosten reduzieren

Energetische Einsparpotenziale in der Gebäudetechnik

Nach diesem Lehrgang kennen Sie vielfältige energetische Kosteneinsparmöglichkeiten in der Gebäudetechnik und wissen, wie Sie kostenintensive Bereiche erfassen und gezielt Maßnahmen zur Einsparung einleiten.

Inhalte

- Anforderungen moderner Heizungs-, Lüftungs- und Klimatechnik aus energetischer Sicht
- Bewertung und Dimensionierung der Gebäudetechnik
- Anleitung für eine systematische Reduzierung des Energieverbrauchs
- Erfolgversprechende Problemlösungsansätze
- Nutzung erneuerbarer Energien
- Wärmedämmung und Energiekosteneinsparung
- Externe Dienstleister und Contracting
- Behaglichkeit und Komfortsteigerung
- Tipps und Anregungen für die Umsetzung im Unternehmen
- Diskussion und Erfahrungsaustausch

Teilnehmerkreis

- Haustechnisches Fachpersonal
- Instandhalter, Handwerker
- Mitarbeiter der Haus- und Gebäudetechnik
- Immobilien- und Hausverwalter

Abschluss:	Teilnahmebescheinigung der TÜV SÜD Akademie
Dauer:	1 Tag
Preis:	350,00 € Teilnahmegebühr (zzgl. MwSt.) 416,50 € Endpreis inkl. 19% MwSt.
Referent:	Fachdozenten der TÜV SÜD Akademie
Produkt-Link:	www.tuev-sued.de/akademie/fly/4114008
Termine:	Finden Sie auf Seite 30

Ihr Nutzen:

- Sie senken die Gebäudebetriebskosten.
- Sie erschließen geeignete Maßnahmen zur Energieeinsparung.
- Komfort und Behaglichkeit werden erhöht.



Es ist Ihr Verdienst, wenn alles funktioniert

Der Hausmeister als elektrotechnisch unterwiesene Person

Hausmeister müssen unter anderem die zunehmend komplexer werdenden elektrotechnischen Anlagen betreuen. Das zweitägige Seminar vermittelt Ihnen die Sachkenntnis der erforderlichen Sicherheitsvorkehrungen, Werkzeuge sowie Prüf- und Messgeräte.

Inhalte

- Grundlagen der Elektrotechnik
- Gefahren des elektrischen Stroms
- Maßnahmen des Personenschutzes nach den Unfallverhütungsvorschriften
- Auswechseln von schadhafte Lichtschaltern (AP/UP 230 V)
- Auswechseln von schadhafte Steckdosen (AP/UP 230 V)
- Auswechseln von Leuchtmitteln (230 V)
- Auswechseln von Sicherungseinsätzen bis zu einer bestimmten Größe
- Praktische Übungen

Teilnehmerkreis

Hausmeister, Hausverwalter, Mitarbeiter der Haus- und Gebäudetechnik

Abschluss:	Zertifikat der TÜV SÜD Akademie
Dauer:	2 Tage
Preis:	590,00 € Teilnahmegebühr (zzgl. MwSt.) 702,10 € Endpreis inkl. 19% MwSt.
Referent:	Fachdozenten der TÜV SÜD Akademie
Produkt-Link:	www.tuev-sued.de/akademie/fly/3612021
Termine:	Finden Sie auf Seite 31

Ihr Nutzen:

- Sie können an elektrischen Betriebsmitteln und Anlagen einfache Reparaturen ausführen.
- Elektrotechnische Anlagen bleiben funktionstüchtig.
- Ihr neues Wissen ist sofort praktisch anwendbar.



Absturzunfälle verhindern

Befähigte Person für die Prüfung von Leitern und Tritten

Jeder dritte Absturzunfall führt zur Arbeitsunfähigkeit – dieser Lehrgang vermittelt Ihnen die notwendige Sachkunde für die gesetzlich geforderten Überprüfungen Ihrer Leitern und Tritte.

Inhalte

- BetrSichV, TRBS 2121 Teil 2
- Die BGI 694 und ihre Umsetzung, weitere Normen und Vorschriften
- Verantwortung und Haftung
- Aufgaben und Pflichten der Befähigten Person
- Arbeitssicherheit beim Umgang mit Leitern und Tritten
- Grundlagen der Prüfung von Leitern und Tritten, Hinweise zum optimalen Vollzug im eigenen Unternehmen

Teilnehmerkreis

Mitarbeiter, die Sachkundigenprüfungen der Leitern und Tritte durchzuführen haben

Voraussetzung

Sie erfüllen die Anforderungen der BetrSichV an Befähigte Personen.

Hinweis: Für diese Veranstaltung erhalten Sie 2 Weiterbildungspunkte beim Verband Deutscher Sicherheitsingenieure e. V. (www.vdsi.de)

Abschluss:	Zertifikat der TÜV SÜD Akademie
Dauer:	1 Tag
Preis:	350,00 € Teilnahmegebühr (zzgl. MwSt.) 50,00 € Prüfungsgebühr (zzgl. MwSt.) 476,00 € Endpreis inkl. 19% MwSt.
Referent:	Sachverständige von TÜV SÜD, Fachdozenten der TÜV SÜD Akademie
Produkt-Link:	www.tuev-sued.de/akademie/fly/4114011
Termine:	Finden Sie auf Seite 31

Ihr Nutzen:

- Sie können Leitern und Tritte sachkundig und vorschriftsgemäß überprüfen.
- Die gefahrlose Benutzung von Leitern und Tritten wird sichergestellt.
- Vorgeschriebene wiederkehrende Prüfungen werden von eigenem Personal durchgeführt.



Ordentliches Grün

Betreuung der Außenanlagen

Gepflegte Grünanlagen sind die Visitenkarte Ihrer Immobilien. Dieser Kurs thematisiert die wichtigsten Arbeiten bei der Betreuung der Außenanlagen und vermittelt Praxiswissen zur Pflege der Grünanlagen und Gehölze sowie Gestaltungs- und Wartungsarbeiten an Wegen und Nutzflächen, aber auch zu Haftungsfragen.

Inhalte

- Überblick über Arbeiten an Außenanlagen
- Anlage und Pflege von begrüntem Bereichen, Wegen und Nutzflächen
- Maschinen, Geräte und Werkzeuge zur Pflege der Außenanlagen
 - Stand der Technik
 - Arbeitssicherheit und Unfallverhütungsvorschriften
 - Emissionen/Lärm
- Durchführung des Winterdienstes
 - Rechte und Pflichten des Eigentümers oder Verwalters und des Hausmeisters
 - Streuverfahren und ihre Wirkungsweise
 - Umweltschutzaspekte
- Diskussion von Problemen aus der Praxis

Teilnehmerkreis

- Hausmeister und Hausverwalter
- Immobilienverwaltungen, Fachkräfte für Haustechnik, Facility Manager

Abschluss:	Teilnahmebescheinigung der TÜV SÜD Akademie
Dauer:	1 Tag
Preis:	340,00 € Teilnahmegebühr (zzgl. MwSt.) 404,60 € Endpreis inkl. 19% MwSt.
Referent:	Fachdozenten der TÜV SÜD Akademie
Produkt-Link:	www.tuev-sued.de/akademie/fly/4115002
Termine:	Finden Sie auf Seite 32

Ihr Nutzen:

- Sie erfahren alles Wissenswerte rund ums Thema Außenanlagen.
- Sie sind bestens informiert, was bei Grünanlagen erlaubt ist und was nicht.
- Von Experten erhalten Sie Tipps und Tricks zu gepflegtem Grün.



Für optimales Klima sorgen

Grundlagen der Lüftungs- und Klimatechnik Teil 1

Teil 1 dieses zweiteiligen Lehrgangs vermittelt Ihnen in kompakter Form die rechtlichen und technischen Anforderungen für einen optimierten und hygienekonformen Betrieb von Lüftungs- und Klimaanlage.

Inhalte

- Gesetze und Vorschriften
- Grundlagen der Lüftungstechnik
- Raumklima und Wohlbefinden
- Luftbehandlungsverfahren und -systeme
- Wärmerückgewinnung in Lüftungsanlagen
- Schalldämpfer
- Ventilatoren
- Luftfilter in Lüftungsanlagen
- Wartung

Teilnehmerkreis

- Betreiber von Raumluftechnischen Anlagen
- Hausmeister
- Techniker und Meister

Abschluss:	Teilnahmebescheinigung der TÜV SÜD Akademie
Dauer:	1 Tag
Preis:	330,00 € Teilnahmegebühr (zzgl. MwSt.) 392,70 € Endpreis inkl. 19% MwSt.
Referent:	Sachverständige von TÜV SÜD, Fachdozenten der TÜV SÜD Akademie
Produkt-Link:	www.tuev-sued.de/akademie/fly/4113001
Termine:	Finden Sie auf Seite 32

Ihr Nutzen:

- Sie erwerben fundierte rechtliche und technische Kenntnisse der Lüftungs- und Klimatechnik.
- Eine gesunde und energiesparende Gebäudebelüftung und -klimatisierung wird sichergestellt.
- Sie vermeiden Defekte der Raumluftechnischen Anlagen.



Kenntnisse vertiefen

Grundlagen der Lüftungs- und Klimatechnik Teil 2

Im zweiten Teil des Lehrgangs erhalten Sie weiterführende Kenntnisse der Lüftungs- und Klimatechnik und sind in der Lage, auch komplexere Lüftungs- und Klimaanlage zu verstehen.

Inhalte

- Übersicht über das Regularium
 - Gesundheitsschutz
 - Pflichten des Betreibers
 - Gesetze und Vorschriften
 - Europäische Normen
 - Besonderheiten bei der Wartung
- Regelparameter und andere Einflussgrößen
- hx-Diagramme und weitere Arbeitshilfen
- Berechnungsgrundlagen und -normen
- Berechnungsbeispiele
- Fehlersuche und Fehleranalyse

Teilnehmerkreis

- Betreiber von Raumluftechnischen Anlagen
- Hausmeister, Techniker und Meister sowie eingewiesenes Personal

Voraussetzung

Teilnahme am Seminar „Grundlagen der Lüftungs- und Klimatechnik Teil 1“ oder vergleichbare Kenntnisse

Abschluss:	Teilnahmebescheinigung der TÜV SÜD Akademie
Dauer:	1 Tag
Preis:	330,00 € Teilnahmegebühr (zzgl. MwSt.) 392,70 € Endpreis inkl. 19% MwSt.
Referent:	Sachverständige von TÜV SÜD, Fachdozenten der TÜV SÜD Akademie
Produkt-Link:	www.tuev-sued.de/akademie/fly/4113005
Termine:	Finden Sie auf Seite 33

Ihr Nutzen:

- Sie erwerben weiterführende Kenntnisse zu RLT-Anlagen.
- Der störungsfreie Betrieb der Lüftungs- und Klimatechnik wird sichergestellt.
- Sie verstehen auch komplexere Lüftungs- und Klimaanlage.



Erkrankungen vermeiden

Raumluft-Hygienschulung Kategorie B nach VDI 6022

Das Seminar vermittelt die notwendige Kenntnis Raumluftechnischer Anlagen, um den hygienischen Betrieb sowie hygienebewusste Wartungs- und Instandsetzungsarbeiten sicherzustellen.

Inhalte

- Bedeutung und Notwendigkeit der Hygiene beim Betrieb von Raumluftechnischen Anlagen (RLT)
- Grundlegende Kenntnis von Aufbau und Funktion einer RLT-Anlage
- Hygienische Problembereiche von RLT-Anlagen
- Durchführung von Wartungsarbeiten an RLT-Anlagen
- Messverfahren zur Überwachung von RLT-Anlagen (zum Beispiel Messmittel und Auswertung der Proben)
- Maßgebliche Gesetze, Vorschriften und Technische Regeln für den Betrieb von RLT-Anlagen

Teilnehmerkreis

- Lüftungs- und Klimatechniker, Hausmeister
- Fachmonteure u. a., die für Wartung, Instandsetzung und Inspektionen von RLT-Anlagen zuständig sind

Voraussetzung

Sie erfüllen die Anforderungen der BetrSichV an Befähigte Personen.

Abschluss:	Zertifikat der TÜV SÜD Akademie
Dauer:	1 Tag
Preis:	350,00 € Teilnahmegebühr (zzgl. MwSt.) 50,00 € Prüfungsgebühr (zzgl. MwSt.) 476,00 € Endpreis inkl. 19% MwSt.
Referent:	Sachverständige von TÜV SÜD, Fachdozenten der TÜV SÜD Akademie
Produkt-Link:	www.tuev-sued.de/akademie/fly/4113003
Termine:	Finden Sie auf Seite 33

Ihr Nutzen:

- Sie erhalten fundierte Kenntnisse zu Aufbau, Funktion und Problembereichen von RLT-Anlagen.
- Sie wissen, wie man RLT-Anlagen hygienisch betreibt, wartet und instand setzt.
- Gesundheitliche Risiken lassen sich vermeiden.



Anspruchsvolle Aufgaben übernehmen

Raumluft-Hygienschulung Kategorie A nach VDI 6022

Dieses Seminar berechtigt Sie, anspruchsvolle Hygienetätigkeiten an RLT-Anlagen und die Hygieneinspektion nach VDI 6022 durchzuführen.

Inhalte

- Notwendigkeit der Hygiene beim Betrieb von RLT-Anlagen
- Medizinisch-gesundheitliche Aspekte und Krankheitserreger: typische Erkrankungen, Leistungsbeeinträchtigungen, Erfassung mikrobiologischer Parameter
- Hygienische Problemzonen von RLT-Anlagen und ihre Vermeidung
- Anforderungen an Planung, Herstellung, Errichtung und Wartung von RLT-Anlagen
- Messverfahren zur Überwachung von RLT-Anlagen
- Erkennung und Bewertung von Hygienemängeln
- Gesetze, Vorschriften und Technische Regeln

Teilnehmerkreis

Techniker, Meister und Ingenieure, die Hygienemaßnahmen gemäß VDI 6022 Kategorie A durchführen möchten

Voraussetzung

Mindestens Abschluss als Meister oder Techniker der Fachrichtung TGA, Versorgungstechnik o.ä. und mehrjährige Berufserfahrung mit RLT-Anlagen

Abschluss:	Zertifikat der TÜV SÜD Akademie
Dauer:	2 Tage
Preis:	680,00 € Teilnahmegebühr (zzgl. MwSt.) 50,00 € Prüfungsgebühr (zzgl. MwSt.) 868,70 € Endpreis inkl. 19% MwSt.
Referent:	Sachverständige von TÜV SÜD, Fachdozenten der TÜV SÜD Akademie
Produkt-Link:	www.tuev-sued.de/akademie/fly/4113004
Termine:	Finden Sie auf Seite 34

Ihr Nutzen:

- Sie erwerben die Berechtigung, anspruchsvolle Hygienetätigkeiten an RLT-Anlagen durchzuführen.
- Der hygienische Betrieb aller Raumlufttechnischen Anlagen wird sichergestellt.
- Gesundheitliche Risiken können Sie ausschließen.



Fachmännisch überprüfen gemäß aktueller DIN EN

Prüfung von RLT-Anlagen

Mit dieser Schulung sind Sie in der Lage, Messungen in RLT-Anlagen vorzunehmen, um die Funktionalität zu überprüfen, die Anlagen entsprechend den technischen Vorgaben zu korrigieren und Wartungsarbeiten durchzuführen.

Inhalte

- Übersicht über Technische Regeln und Normen
- Grundlagen zur Durchführung von Prüfungen
- Abnahmevorbereitung der RLT-Anlagen
- Durchführung aller erforderlichen Prüfungen
- Optimierung von Instandhaltung und Wartung
- Prüfgrundlagen der Bauteile und deren Dokumentation
- Durchführung von Funktionsmessungen
- Praxisnahe Beispiele
- Empfehlungen und Tipps anhand verschiedener Messungen

Teilnehmerkreis

- Lüftungs- und Klimatechniker
- Haustechnisches Personal, Hausmeister

Abschluss:	Teilnahmebescheinigung der TÜV SÜD Akademie
Dauer:	1 Tag
Preis:	330,00 € Teilnahmegebühr (zzgl. MwSt.) 392,70 € Endpreis inkl. 19% MwSt.
Referent:	Sachverständige von TÜV SÜD, Fachdozenten der TÜV SÜD Akademie
Produkt-Link:	www.tuev-sued.de/akademie/fly/4113002
Termine:	Finden Sie auf Seite 34

Ihr Nutzen:

- Sie können fachgerechte Messungen in RLT-Anlagen durchführen.
- Optimale Gebäudebelüftung und ein gesundes Raumklima werden sichergestellt.
- Sie erhalten objektive Werte der Lüftungs- und Klimatechnik.



Wasserqualität sicherstellen

Trinkwasser-Hygienschulung Kategorie A nach VDI 6023 (Blatt 1)

Dieses Seminar ermöglicht Ihnen die fehlerfreie Planung, Ausführung und Wartung von Trinkwasseranlagen. Eine abgeschlossene Hygienschulung nach Kat. A beinhaltet die Hygienschulung nach Kat. B.

Inhalte

- Gesetze, technische Regelwerke und die VDI 6023
- Hygiene beim Betrieb von Trinkwasseranlagen
 - Aufbau und Funktion von Trinkwasseranlagen
 - Hygienische Anforderungen bei Planung und Sanierung
- Gesundheitliche Aspekte
 - Chemische, physikalische und mikrobiologische Zusammenhänge
 - Hygiene bei Instandhaltungs- und Wartungsmaßnahmen
- Messverfahren zur Überwachung von Trinkwasseranlagen

Teilnehmerkreis

- Ingenieure, Techniker und Meister aus Planung, Errichtung sowie Instandhaltung
- Mitarbeiter von Behörden, Berufsgenossenschaften und öffentlichen Einrichtungen

Voraussetzung

Technische Ausbildung im Bereich TGA als Ingenieur, Techniker oder Meister und mehrjährige Berufserfahrung

Abschluss:	Zertifikat der TÜV SÜD Akademie
Dauer:	2 Tage
Preis:	660,00 € Teilnahmegebühr (zzgl. MwSt.) 50,00 € Prüfungsgebühr (zzgl. MwSt.) 844,90 € Endpreis inkl. 19% MwSt.
Referent:	Sachverständige von TÜV SÜD, Fachdozenten der TÜV SÜD Akademie
Produkt-Link:	www.tuev-sued.de/akademie/fly/4113006
Termine:	Finden Sie auf Seite 34

Ihr Nutzen:

- Sie erwerben umfassende Kenntnisse zu Trinkwasseranlagen.
- Sie sind zur Durchführung anspruchsvoller Hygienetätigkeiten berechtigt.
- Eine optimale Trinkwasserqualität wird gewährleistet.



Für sichere Aufzüge sorgen

Personenbefreiung und Kontrolle von Aufzügen (ehemals Aufzugwärter)

Der Lehrgang macht Sie vertraut mit allen Aufgaben und Pflichten der für Aufzüge beauftragten Person (ehemals Aufzugwärter nach AufzV) und vermittelt Ihnen die grundlegenden Sicherheits- und Verhaltensanforderungen.

Inhalte

- Aufgaben und Pflichten des Betreibers
- Aufgaben und Pflichten der Beauftragten Person
- Aufzuganlagen und ihre sicherheitstechnischen Anforderungen
- Durchführung der regelmäßigen Kontrollen
- Durchführung einer Personenbefreiung
- Mögliche Gefahren beim Betrieb von Aufzügen
- Verhalten bei Unfällen
- Entlastung durch Notrufleitsysteme
- Aufgaben aus Sicht der Hersteller
- Fallbeispiele aus der Praxis

Teilnehmerkreis

Alle Personen, die mit der Aufsicht von Aufzuganlagen beauftragt sind oder beauftragt werden sollen

Hinweis:

Dieses Seminar ersetzt nicht die vorgeschriebene Kurzunterweisung am zu betreuenden Aufzug (Berechtigung zur Personenbefreiung).

Abschluss:	Teilnahmebescheinigung der TÜV SÜD Akademie
Dauer:	1 Tag
Preis:	340,00 € Teilnahmegebühr (zzgl. MwSt.) 404,60 € Endpreis inkl. 19% MwSt.
Referent:	Sachverständige von TÜV SÜD
Produkt-Link:	www.tuev-sued.de/akademie/fly/4111102
Termine:	Finden Sie auf Seite 35

Ihr Nutzen:

- Sie beaufsichtigen und kontrollieren Aufzuganlagen entsprechend den gesetzlichen Vorschriften.
- Sie vermeiden Unfälle und betreiben die Aufzüge störungsfrei.
- Im Notfall können Sie Personen sicher befreien.



Unfälle bei Reparaturen vermeiden

Sicherheit bei der Wartung von Aufzügen

Unsere Sachverständigen vermitteln Ihnen die notwendigen Kenntnisse, damit Sie die Wartungs- und Instandhaltungsarbeiten an Aufzügen sicher und entsprechend den gesetzlichen Vorschriften durchführen können.

Inhalte

- Gesetze und Vorschriften
 - Gültige DIN EN
 - Berufsgenossenschaftliche Informationen
 - Arbeitsschutzgesetz
- Die wichtigsten Aufzugarten: Seilaufzüge, hydraulische Aufzüge und sonstige Antriebsarten
- Sicherheitstechnische Einrichtungen und Bauteile am Aufzug
 - Schachttüren und Verriegelungen
 - Absturzsicherungen, Bremse/Treibscheibe/Tragseile
 - Elektrische Steuerungen/Sondersteuerungen
- Wartung und Instandhaltung
 - Sicherheitsanforderungen, grundsätzliche Verhaltensregeln
 - Durchführung der Wartung/Instandhaltung
 - Schärfung des Gefahrenbewusstseins

Teilnehmerkreis

- Personen, die von Wartungsunternehmen zur Ausbildung für die Wartung von Aufzuganlagen vorgesehen sind
- Fachmonteure von Aufzugherstellern und Wartungsfirmen sowie deren Vorgesetzte

Abschluss:	Teilnahmebescheinigung der TÜV SÜD Akademie
Dauer:	1 Tag
Preis:	340,00 € Teilnahmegebühr (zzgl. MwSt.) 404,60 € Endpreis inkl. 19% MwSt.
Referent:	Sachverständige von TÜV SÜD
Produkt-Link:	www.tuev-sued.de/akademie/fly/4111103
Termine:	Finden Sie auf Seite 35

Ihr Nutzen:

- Sie kennen die Sicherheitsanforderungen bei der Wartung von Aufzuganlagen.
- Sie vermeiden Unfälle bei Instandsetzungsarbeiten.
- Der sichere Betriebszustand der Aufzüge ist gewährleistet.



Lehrgang auf Grundlage der BetrSichV, DIN EN 13015 und DIN EN 115

Sicherheit von Fahrtreppen und Fahrsteigen

Dieses Seminar vermittelt Ihnen die Sicherheitsanforderungen für Betrieb und Wartung von Fahrtreppen bzw. Fahrsteigen auf Grundlage der aktuellen Gesetze und Vorschriften.

Inhalte

- Gesetze und Vorschriften
 - Maschinenrichtlinie, Betriebssicherheitsverordnung (BetrSichV)
 - DIN EN 13015: Instandhaltung
 - DIN EN 115: Sicherheitsregeln für Konstruktion und Einbau
- Die wichtigsten Bauarten
 - Besonderheiten älterer Fahrtreppen
 - Spezifikationen neuerer Fahrtreppen
 - Fahrsteige
- Sicherheitstechnische Einrichtungen und Bauteile
- Wartung und Instandhaltung
 - Definitionen, BG-Vorgaben, grundsätzliche Verhaltensregeln
 - Durchführung von Wartungs- und Instandhaltungsarbeiten
 - Schärfung des Gefahrenbewusstseins

Teilnehmerkreis

- Personen, die von Wartungsunternehmen zur Ausbildung für die Wartung von Fahrtreppen bzw. Fahrsteigen vorgesehen sind
- Fachmonteure von Fahrtreppen-/Fahrsteigerstellern und Wartungsfirmen sowie deren Vorgesetzte

Abschluss:	Teilnahmebescheinigung der TÜV SÜD Akademie
Dauer:	1 Tag
Preis:	340,00 € Teilnahmegebühr (zzgl. MwSt.) 404,60 € Endpreis inkl. 19% MwSt.
Referent:	Sachverständige von TÜV SÜD
Produkt-Link:	www.tuev-sued.de/akademie/fly/4111112
Termine:	Finden Sie auf Seite 36

Ihr Nutzen:

- Sie erwerben grundlegende Kenntnisse der Sicherheitsvorschriften für Fahrtreppen und Fahrsteige.
- Sie vermeiden Unfälle bei Wartungs- und Instandsetzungsarbeiten.
- Der sichere Betrieb der Fahrtreppen und Fahrsteige ist gewährleistet.



Den sicheren Betrieb gewährleisten

Befähigte Person für kraftbetätigte Fenster, Türen und Tore

Dieser Lehrgang vermittelt die rechtlichen Grundlagen und das notwendige Fachwissen, um die gesetzlich geforderte sachkundige Überprüfung der im Betrieb eingesetzten kraftbetätigten Fenster, Türen und Tore erfüllen zu können.

Inhalte

- EG-Maschinenrichtlinie/Maschinenverordnung
- BGR 232 „Kraftbetätigte Fenster, Türen und Tore“ (wird ersetzt durch die ASR A1.7)
- ASR A1.7 „Türen und Tore“ (ersetzt: ASR 10/1, 10/5, 10/6, 11/1-5)
- DIN EN-Normen 13241-1, 12604, 12453, 12635
- Sonstige nationale Vorgaben: BGI 861-1, BGI 861-2, BGI 5043, DIN 18650-1 und DIN 18650-2
- Durchführung von Prüfungen, einschließlich Prüflisten

Teilnehmerkreis

- Technisches Personal von Hersteller-, Montage-, Wartungs- und Instandhaltungsfirmen
- Haustechnisches Fachpersonal, Hausmeister

Voraussetzung

Sie erfüllen die Anforderungen der BetrSichV an Befähigte Personen.

Abschluss:	Zertifikat der TÜV SÜD Akademie
Dauer:	2 Tage
Preis:	620,00 € Teilnahmegebühr (zzgl. MwSt.) 50,00 € Prüfungsgebühr (zzgl. MwSt.) 797,30 € Endpreis inkl. 19% MwSt.
Referent:	Sachverständige von TÜV SÜD, Fachdozenten der TÜV SÜD Akademie
Produkt-Link:	www.tuev-sued.de/akademie/fly/4111206
Termine:	Finden Sie auf Seite 36

Ihr Nutzen:

- Sie können die sachkundige Überprüfung der kraftbetätigten Fenster, Türen und Tore vorschriftsgemäß durchführen.
- Sie vermeiden Unfälle an Ein- und Ausgängen.
- Die relevanten Vorschriften wie zum Beispiel ASR A1.7 sind Ihnen vertraut.



Qualifikation erwerben, Risiken für Kollegen minimieren

Sachkundiger/Befähigte Person für Hebebühnen

Wenn Sie von Ihrem Unternehmen zum Sachkundigen/zur Befähigten Person für Hebebühnen bestellt werden sollen, bringt Sie unsere praxisorientierte zweitägige Schulung auf den neuesten Stand der Sicherheitstechnik. Ein Zertifikat der TÜV SÜD Akademie weist Ihre Qualifikation zum Sachkundigen nach, und Sie sind in der Lage, gemäß BGR 500, Kap. 2.10, wiederkehrende Prüfungen an Hubarbeitsbühnen und Kfz-Hebebühnen eigenverantwortlich und sachgerecht durchzuführen.

Inhalte

- Pflichten, Verantwortlichkeiten, Haftung des Sachkundigen
- Rechtliche Grundlagen
- Hinweise zum optimalen Vollzug im eigenen Unternehmen
- Praktische Demonstration
- Schriftliche Abschlussprüfung

Teilnehmerkreis

Personen, die vom Unternehmer zum Sachkundigen/zur Befähigten Person für Hebebühnen bestellt werden sollen oder bestellt worden sind

Voraussetzung

Es werden eine ausreichende fachliche Ausbildung, Erfahrung und Kenntnisse im Bereich Hebebühnen vorausgesetzt.

Abschluss:	Zertifikat der TÜV SÜD Akademie
Dauer:	2 Tage
Preis:	450,00 € Teilnahmegebühr (zzgl. MwSt.) 535,50 € Endpreis inkl. 19% MwSt.
Referent:	Fachdozenten der TÜV SÜD Akademie
Produkt-Link:	www.tuev-sued.de/akademie/fly/5123021
Termine:	Finden Sie im Internet

Ihr Nutzen:

- Sie sind mit weitreichendem Know-how für die verlässliche Bewältigung der Aufgaben als Sachkundiger bzw. Befähigte Person ausgestattet.
- Sie können Risiken einschätzen und Kollegen sowie technisches Gerät entsprechend schützen.
- Sie besitzen ein angesehenes Kompetenzzertifikat mit hohem praktischem Nutzen.



Gebäude professionell bewirtschaften

Grundlagen des Facility Managements

Der Lehrgang vermittelt Ihnen einen ganzheitlichen Überblick zum Facility Management sowie angewandte Methoden und Techniken zur Optimierung Ihrer Gebäudebewirtschaftung.

Inhalte

- Die Stakeholder einer Immobilie und deren konkurrierende Interessen
- Der Lebenszyklus von Immobilien – am falschen Ende gespart?
- Gut aufgestellt: Strukturen und Prozesse im Gebäudemanagement
- Eigenleistung versus Fremdvergabe: Best-Practice-Beispiele
- Dienstleistungsverträge, besonderer Fokus: Betreiberverantwortung
- Leistungsverzeichnisse und Service-Levels: Basis für Partnerschaftlichkeit
- Ausgewählte Servicebereiche im Fokus
- Grundlagen in Kalkulation und Kostenmanagement, Controlling und Qualitätsmanagement
- Workflows, Reporting und Dokumentation: Einsatz von CAFM-Systemen
- Benchmarking
- Outsourcing versus Insourcing

Teilnehmerkreis

- Fachkräfte aus privatwirtschaftlichen Unternehmen, von Kommunen und aus Unternehmen der öffentlichen Hand, die neu im Facility Management tätig sind
- Führungskräfte aller Ebenen, die Facility Management kennenlernen und die Gebäudebewirtschaftung optimieren möchten

Abschluss:	Teilnahmebescheinigung der TÜV SÜD Akademie
Dauer:	2 Tage
Preis:	690,00 € Teilnahmegebühr (zzgl. MwSt.) 821,10 € Endpreis inkl. 19% MwSt.
Referent:	Fachdozenten der TÜV SÜD Akademie
Produkt-Link:	www.tuev-sued.de/akademie/fly/4115004
Termine:	Finden Sie auf Seite 36

Ihr Nutzen:

- Sie erlernen die grundlegenden Methoden und Instrumente des Facility Managements.
- Sie können die Bewirtschaftung Ihrer Immobilienbestände nachhaltig optimieren.
- Die Lebenszyklusgestaltung der Gebäude lässt sich verbessern.



Mehrwert in der Dienstleistung schaffen

Servicekultur im Facility Management

In diesem Seminar wird verantwortlichen Gebäudebetreibern ein zusätzlicher Blickwinkel auf die Bedürfnisse der Gebäudenutzer eröffnet: Welcher Kunde erwartet welchen Service? Wozu braucht ein Techniker die Meta-Ebene? Sie erhalten Impulse, um noch stärker auf Ihre Servicekultur im Facility Management zu setzen und damit Mehrwert für die Immobilie und für den Nutzer zu schaffen.

Inhalte

- Service im Facility Management – Widerspruch oder Wahrheit?
- Wer ist mein Kunde? – der Facility Manager im Arbeitsumfeld
- Wie ist mein Kunde? – Einblick in die Persönlichkeitstypologie
- Stark im Umgang mit anderen: aufeinander eingehen und Konflikte lösen
- Wie präsentiere ich (mich) optimal?
- Wie baue ich effektive Teams auf und optimiere Beziehungen?
- Das Kano-Modell: Mehrwert für meinen Kunden und mich
- Der Facility Manager als Coach und Partner
- Der optimale Dienstleister: Kundenbeziehungen nachhaltig festigen

Teilnehmerkreis

- Meister, Techniker und Ingenieure, die im Facility Management bzw. in der Gebäudebewirtschaftung als Objektleiter eingesetzt sind oder eingesetzt werden sollen und in direktem Kundenkontakt stehen
- Führungskräfte aller Ebenen, die neue Impulse erhalten möchten, um den Servicegedanken ihrer Mitarbeiter zu schärfen

Abschluss:	Teilnahmebescheinigung der TÜV SÜD Akademie
Dauer:	2 Tage
Preis:	690,00 € Teilnahmegebühr (zzgl. MwSt.) 821,10 € Endpreis inkl. 19% MwSt.
Referent:	Fachdozenten der TÜV SÜD Akademie
Produkt-Link:	www.tuev-sued.de/akademie/fly/4115007
Termine:	Finden Sie auf Seite 37

Ihr Nutzen:

- Sie erhalten Impulse für einen erfolgreichen Umgang mit Ihren Facility-Management-Kunden.
- Sie optimieren Ihre Servicekultur nachhaltig.
- Sie schaffen Mehrwert für die Immobilie und für den Nutzer.



Blick durch zwei Brillen

Ausschreibung und Kalkulation von Facility Services aus Auftraggeber- und Dienstleistersicht

Sie erfahren viel Hilfreiches für den gesamten Prozess von Ausschreibung und Vergabe und können Facility Services kompetent einkaufen. Andererseits lernen Sie die Bewirtschaftungskosten einer Immobilie abzuschätzen und die einzelnen Leistungsbereiche exakt zu kalkulieren.

Inhalte

- Erfassung und Definition des Bedarfs, Anforderungsprofil
- Tätigkeits- versus ergebnisorientierte Ausschreibung
- Ausschreibungsverfahren: öffentlich versus nichtöffentlich
- Das Leistungsverzeichnis und der Gebäudemanagementvertrag
- Kalkulation von Facility Management-Dienstleistungen
- Einfluss vertraglicher Regelungen auf die Kalkulation
- Gerechte Risikoprämie bei Übertragung von Betreiberverantwortung
- Der Ausschreibungs- und Vergabeprozess
- Sicherstellung der Leistungsqualität über die Vertragslaufzeit

Teilnehmerkreis

- Facility Manager, Einkäufer sowie kaufmännisch Verantwortliche
- Kalkulatoren, Vertriebsmitarbeiter und Fachkräfte im Bereich der Facility Services, bei denen die Bewertung von Dienstleistungen im Aufgabenfeld steht

Das Angebot richtet sich gleichermaßen an Mitarbeiter von Dienstleistungsunternehmen wie auch an Eigenpersonal von Gebäudenutzern.

Abschluss:	Teilnahmebescheinigung der TÜV SÜD Akademie
Dauer:	2 Tage
Preis:	690,00 € Teilnahmegebühr (zzgl. MwSt.) 821,10 € Endpreis inkl. 19% MwSt.
Referent:	Fachdozenten der TÜV SÜD Akademie
Produkt-Link:	www.tuev-sued.de/akademie/fly/4114026
Termine:	Finden Sie auf Seite 37

Ihr Nutzen:

- Die Werkzeuge für die erfolgreiche Durchführung einer Ausschreibung sind Ihnen bekannt.
- Sie können FM-Leistungen treffsicher kalkulieren.
- Sie wissen, wie Sie die Qualität extern vergebener Dienstleistungen nachhaltig sichern.



Die zwei Brennpunkte im FM

Controlling und Betreiberverantwortung im Facility Management

Das Controlling von FM-Services und die Übertragung von Betreiberverantwortung sind zwei aktuelle Brennpunkte in diesem Dienstleistungsbereich. Mit unserem Lehrgang stellen Sie die Zusammenarbeit zwischen FM-Auftraggeber und -Dienstleister auf ein solides Fundament.

Inhalte

- Die betriebswirtschaftliche Disziplin Controlling – mehr als Kontrolle
- Controllinginstrumente im FM: Definition und Anwendung
- Im Fokus: Service Level Agreements (SLAs) und Key Performance Indicators (KPIs) zur Leistungsdefinition und -messung
- Dienstleistercontrolling im Facility Management als Basis für nachhaltig partnerschaftliche Zusammenarbeit
- Betreiberverantwortung – was ist das?
- Die vertragliche Regelung von Betreiberverantwortung zwischen Auftraggeber und Dienstleister
- Wirksame Übertragung von Betreiberverantwortung

Teilnehmerkreis

- Fachkräfte aus privatwirtschaftlichen Unternehmen, von Kommunen und aus Unternehmen der öffentlichen Hand, die im FM oder in Schnittstellenfunktion zur Gebäudebewirtschaftung tätig sind
- Führungskräfte aller Ebenen, die in verantwortlicher Position im FM angesiedelt sind

Abschluss:	Teilnahmebescheinigung der TÜV SÜD Akademie
Dauer:	1 Tag
Preis:	380,00 € Teilnahmegebühr (zzgl. MwSt.) 452,20 € Endpreis inkl. 19% MwSt.
Referent:	Fachdozenten der TÜV SÜD Akademie
Produkt-Link:	www.tuev-sued.de/akademie/fly/4114024
Termine:	Finden Sie auf Seite 37

Ihr Nutzen:

- Sie frischen Ihre Controlling-Kenntnisse auf und erhalten praktische Anwendungstipps.
- Sie erlernen das Handwerkszeug zur wirksamen Übertragung von Betreiberverantwortung.
- Sie schaffen ein solides Fundament für die Zusammenarbeit von Facility Management-Auftraggeber und -Dienstleister.



Nicht auf den Kosten sitzen bleiben

Ganzheitliche Erfassung und Verrechnung von Betriebskosten

Ein erheblicher Teil der Betriebskostenabrechnungen hält einer detaillierten Prüfung nicht stand. Welche Kosten können auf welche Mieter und Nutzer umgelegt werden? Und wie können Betriebskosten effektiv und nachhaltig gesenkt werden? Auskunft gibt unser Seminar.

Inhalte

- Welche Kosten können als Betriebskosten verrechnet werden? Unterschiede bei privaten und gewerblichen Mietern sowie bei Miet- und Eigentumsobjekten
- Rechtlicher Rahmen bei der Verrechnung von Betriebskosten
- Arten von Betriebskosten
- Die kritischen Kostenarten Instandsetzung, Betrieb und Verwaltung
- Abstimmung von Mess- und Zählkonzept, Energiekonzept, Ausschreibungs- und Vergabekonzept sowie Gestaltung der Mietverträge
- Die Betriebskostenabrechnung: Ermittlung der Inputgrößen, Aufbau
- Prüfung von Betriebskostenabrechnungen aus Nutzersicht
- Möglichkeiten zur Kostenoptimierung

Teilnehmerkreis

- Facility Manager, Einkäufer sowie kaufmännisch Verantwortliche
- Bauherren, Planer und Architekten, Projektentwickler und Investoren
- Corporate Real Estate-, Asset- und Property-Manager

Abschluss:	Teilnahmebescheinigung der TÜV SÜD Akademie
Dauer:	1 Tag
Preis:	380,00 € Teilnahmegebühr (zzgl. MwSt.) 452,20 € Endpreis inkl. 19% MwSt.
Referent:	Fachdozenten der TÜV SÜD Akademie
Produkt-Link:	www.tuev-sued.de/akademie/fly/4114025
Termine:	Finden Sie auf Seite 37

Ihr Nutzen:

- Sie erhalten einen Überblick über die Kostenarten der Betriebskostenabrechnung und ihre Umlegbarkeit.
- Sie erfahren, was bereits bei Planung und Bau des Gebäudes zu berücksichtigen ist, um die späteren Betriebskosten vollständig umlegen zu können.
- Sie lernen, wie eine revisionssichere Betriebskostenabrechnung auszusehen hat.



Kosten sparen, Arbeitsqualität steigern

Das optimale Büro für mein Unternehmen

Unser neues Seminar verschafft Ihnen deutlich mehr Entscheidungssicherheit bei der Bürouswahl und zeigt Ihnen, worauf Sie unbedingt achten sollten, um teure Fehlgriffe zu vermeiden. Sie erhalten wertvolle Tipps aus der Praxis und können eigene Fragen einbringen.

Inhalte

- Teil 1: Die richtige Bürowahl im Überblick
 - Die Büroimmobilie: vom Kosten- zum Nutzenfaktor
 - Die verschiedenen Anforderungen: z. B. Erreichbarkeit, Infrastruktur, Flexibilität, Kosten, rechtliche Rahmenbedingungen
 - Das Büroangebot einschätzen und richtig vergleichen
 - Eigene Interessen am Markt durchsetzen
- Teil 2: Vorgehen in der Praxis
 - Bedarfsdefinition, z. B. Ausstattung, Flächen, Lage
 - Soll-Ist-Vergleich: Abgleich mit der bestehenden Bürofläche und dem neuen Angebot
 - Optimierung des Bestands und Auswahl der geeigneten Immobilie
 - Umsetzung: Mietvertrag, Kosten- und Terminziele, Qualitätssicherung bei Planung und Ausbau, Abnahmen, Umzug

Teilnehmerkreis

- Geschäftsführer, Organisationsleiter
- Verantwortliche für die Bürosuche/Bürooptimierung
- Vermieter von Büroimmobilien, Liegenschaftsverwaltungen

Abschluss:	Teilnahmebescheinigung der TÜV SÜD Akademie
Dauer:	1 Tag
Preis:	320,00 € Teilnahmegebühr (zzgl. MwSt.) 380,80 € Endpreis inkl. 19% MwSt.
Referent:	Fachdozenten der TÜV SÜD Akademie
Produkt-Link:	www.tuev-sued.de/akademie/fly/4116032
Termine:	Finden Sie auf Seite 37

Ihr Nutzen:

- Sie werden umfassend und neutral über alle wesentlichen Aspekte einer erfolgreichen Bürosuche informiert.
- Sie gewinnen Entscheidungssicherheit bei der Wahl der für Sie passenden Gewerbeimmobilie.
- Sie steigern die Arbeitsqualität und vermeiden kostenträchtige Fehlentscheidungen.



Fachkompetenz ist unsere Stärke

Ihre regionalen Ansprechpartner

Unsere Bildungsexperten stehen auch in Ihrer Nähe für kompetente Beratung zur Verfügung.

Augsburg

Mirko Jahnel, Tel. 0821 5904-291,
Fax 0821 5904-295, mirko.jahnel@tuev-sued.de



Berlin, Rostock

Karsten Oltersdorf, Tel. 030 4030416-12,
Fax 030 4030416-08, karsten.oltersdorf@tuev-sued.de



Dresden

Jens Stöckhardt, Tel. 0351 4202-115,
Fax 0351 4202-134, jens.stoekhardt@tuev-sued.de



Frankfurt a. M., Kassel

Werner Wagner, Tel. 069 509 2996-16,
Fax 069 509 2996-20, werner.wagner@tuev-sued.de



Freiburg

Berrin Seker, Tel. 0621 395-231,
Fax 0621 395-394, berrin.seker@tuev-sued.de



Hamburg

Jennifer Toltschin, Tel. 040 3008 4687-12,
Fax 040 3008 4687-10, jennifer.toltschin@tuev-sued.de



Köln

Martina Peuser, Tel. 0221 569480-11,
Fax 0221 569480-20, martina.peuser@tuev-sued.de



Landshut, Passau

Stefan Zehner, Tel. 0871 703-211,
Fax 0871 703-280, stefan.zehner@tuev-sued.de



Leipzig

Vilmar Polter, Tel. 0341 4653-390,
Fax 0341 4653-382, vilmar.polter@tuev-sued.de



Mannheim, Kaiserslautern, Karlsruhe, Saarbrücken

Matthias Kluge, Tel. 0621 395-553,
Fax 0621 395-394, matthias.kluge@tuev-sued.de



München

Annika Bischoff, Tel. 089 5791-3903,
Fax 089 5791-2671, annika.bischoff@tuev-sued.de



Nürnberg, Würzburg, Bayreuth

Manfred Straßgürtel, Tel. 0911 6557-362,
Fax 0911 6557-364, manfred.strassguertel@tuev-sued.de



Regensburg, Deggendorf

Hermann Wießnet, Tel. 0941 46406-14,
Fax 0941 46406-20, hermann.wiessnet@tuev-sued.de



Stuttgart

Thomas Ehni, Tel. 0711 7005-276,
Fax 0711 7005-215, thomas.ehni@tuev-sued.de



Weiden, Amberg, Neumarkt

Georg Wismann, Tel. 0961 3810-458,
Fax 0961 3300-2, georg.wismann@tuev-sued.de



Zwickau, Erfurt, Jena

Anja Schließies, Tel. 0375 56708-11,
Fax 0375 56708-19, anja.schlessies@tuev-sued.de



Termine 2012

Grundlagen der Gebäudetechnik

4114001

12.01. – 13.01.2012 Saarbrücken	05.07. – 06.07.2012 Karlsruhe
19.01. – 20.01.2012 Leipzig	23.07. – 24.07.2012 München
06.02. – 07.02.2012 Regensburg	20.08. – 21.08.2012 Regensburg
08.02. – 09.02.2012 Erfurt	29.08. – 30.08.2012 Jena
08.02. – 09.02.2012 Frankfurt a. M.	30.08. – 31.08.2012 Leipzig
09.02. – 10.02.2012 Mannheim	03.09. – 04.09.2012 Hamburg
14.02. – 15.02.2012 Freiburg	11.09. – 12.09.2012 Frankfurt a. M.
14.02. – 15.02.2012 Passau	13.09. – 14.09.2012 Neumarkt
08.03. – 09.03.2012 Kaiserslautern	01.10. – 02.10.2012 Dresden
19.03. – 20.03.2012 Stuttgart	04.10. – 05.10.2012 Stuttgart
22.03. – 23.03.2012 Augsburg	22.10. – 23.10.2012 München
29.03. – 30.03.2012 Dresden	24.10. – 25.10.2012 Köln
03.04. – 04.04.2012 Landshut	05.11. – 06.11.2012 Weiden
16.04. – 17.04.2012 Köln	08.11. – 09.11.2012 Augsburg
16.04. – 17.04.2012 München	12.11. – 13.11.2012 Regensburg
16.04. – 17.04.2012 Weiden	26.11. – 27.11.2012 Zwickau
17.04. – 18.04.2012 Zwickau	04.12. – 05.12.2012 Kassel
02.05. – 03.05.2012 Berlin	05.12. – 06.12.2012 Landshut
12.06. – 13.06.2012 Deggendorf	13.12. – 14.12.2012 Berlin
18.06. – 19.06.2012 Nürnberg	13.12. – 14.12.2012 Freiburg

Energetische Einsparpotenziale in der Gebäudetechnik

4114008

16.01.2012 Nürnberg	18.09.2012 Stuttgart
15.02.2012 Mannheim	19.09.2012 Leipzig
27.02.2012 Hamburg	24.09.2012 Augsburg
07.05.2012 Berlin	25.10.2012 Würzburg
25.05.2012 Frankfurt a. M.	05.11.2012 Zwickau
25.06.2012 München	29.11.2012 Köln
16.07.2012 Karlsruhe	30.11.2012 Frankfurt a. M.
23.07.2012 Nürnberg	

Der Hausmeister als elektrotechnisch unterwiesene Person

3612021

23.01. – 24.01.2012 Regensburg	30.07. – 31.07.2012 Augsburg
07.02. – 08.02.2012 Leipzig	09.08. – 10.08.2012 Amberg
16.02. – 17.02.2012 Passau	27.08. – 28.08.2012 Kaiserslautern
27.02. – 28.02.2012 Freiburg	11.09. – 12.09.2012 Hamburg
27.02. – 28.02.2012 Köln	13.09. – 14.09.2012 Regensburg
08.03. – 09.03.2012 Nürnberg	17.09. – 18.09.2012 Berlin
19.03. – 20.03.2012 Mannheim	25.09. – 26.09.2012 Stuttgart
29.03. – 30.03.2012 Hamburg	26.09. – 27.09.2012 Frankfurt a. M.
29.03. – 30.03.2012 Neumarkt	22.10. – 23.10.2012 Karlsruhe
17.04. – 18.04.2012 Frankfurt a. M.	12.11. – 13.11.2012 Zwickau
17.04. – 18.04.2012 Jena	19.11. – 20.11.2012 Freiburg
26.04. – 27.04.2012 Weiden	22.11. – 23.11.2012 Augsburg
03.05. – 04.05.2012 Dresden	26.11. – 27.11.2012 Köln
07.05. – 08.05.2012 Kassel	27.11. – 28.11.2012 Landshut
09.05. – 10.05.2012 München	03.12. – 04.12.2012 München
21.05. – 22.05.2012 Saarbrücken	06.12. – 07.12.2012 Weiden
21.06. – 22.06.2012 Regensburg	13.12. – 14.12.2012 Würzburg
12.07. – 13.07.2012 Bayreuth	

Befähigte Person für die Prüfung von Leitern und Tritten

4114011

17.01.2012 Dresden	15.05.2012 Zwickau
19.01.2012 Nürnberg	25.05.2012 Kaiserslautern
09.02.2012 Erfurt	18.06.2012 München
10.02.2012 Weiden	19.06.2012 Frankfurt a. M.
14.02.2012 Mannheim	22.06.2012 Neumarkt
15.02.2012 München	05.07.2012 Bayreuth
09.03.2012 Frankfurt a. M.	06.08.2012 Hamburg
09.03.2012 Stuttgart	07.09.2012 Dresden
12.03.2012 Saarbrücken	11.09.2012 Berlin
13.03.2012 Berlin	14.09.2012 Freiburg
16.03.2012 Regensburg	17.09.2012 Deggendorf
26.03.2012 Augsburg	21.09.2012 München
27.03.2012 Freiburg	27.09.2012 Erfurt
20.04.2012 Leipzig	28.09.2012 Köln
24.04.2012 Landshut	02.10.2012 Stuttgart
03.05.2012 Köln	12.10.2012 Augsburg
14.05.2012 Nürnberg	24.10.2012 Landshut

26.10.2012 Kaiserslautern	03.12.2012 Regensburg
29.10.2012 Frankfurt a. M.	07.12.2012 Leipzig
22.11.2012 Nürnberg	13.12.2012 Kassel
23.11.2012 Karlsruhe	17.12.2012 Weiden
26.11.2012 München	

Betreuung der Außenanlagen

4115002

13.02.2012 Freiburg	10.09.2012 Frankfurt a. M.
27.04.2012 Frankfurt a. M.	08.10.2012 München
11.05.2012 Berlin	10.12.2012 Stuttgart
19.06.2012 München	

Grundlagen der Lüftungs- und Klimatechnik Teil 1

4113001

24.01.2012 Kassel	26.07.2012 München
10.02.2012 Stuttgart	30.07.2012 Würzburg
16.02.2012 Freiburg	04.09.2012 Regensburg
20.02.2012 Hamburg	10.09.2012 Berlin
27.02.2012 Mannheim	17.09.2012 Landshut
28.02.2012 Frankfurt a. M.	24.09.2012 Stuttgart
29.02.2012 Leipzig	26.09.2012 Kaiserslautern
07.03.2012 Augsburg	26.09.2012 Köln
14.03.2012 Saarbrücken	01.10.2012 Nürnberg
26.03.2012 Nürnberg	04.10.2012 Augsburg
12.04.2012 Regensburg	18.10.2012 Zwickau
16.04.2012 Jena	25.10.2012 Freiburg
18.04.2012 Landshut	07.11.2012 Frankfurt a. M.
25.04.2012 Köln	08.11.2012 München
26.04.2012 München	14.11.2012 Hamburg
15.05.2012 Berlin	19.11.2012 Karlsruhe
14.06.2012 Dresden	28.11.2012 Leipzig
14.06.2012 Frankfurt a. M.	

Grundlagen der Lüftungs- und Klimatechnik Teil 2

4113005

25.01.2012 Kassel	27.07.2012 München
17.02.2012 Freiburg	31.07.2012 Würzburg
21.02.2012 Hamburg	05.09.2012 Regensburg
28.02.2012 Mannheim	11.09.2012 Berlin
29.02.2012 Frankfurt a. M.	27.09.2012 Köln
08.03.2012 Augsburg	02.10.2012 Nürnberg
14.03.2012 Leipzig	05.10.2012 Augsburg
27.03.2012 Nürnberg	26.10.2012 Freiburg
13.04.2012 Regensburg	08.11.2012 Frankfurt a. M.
19.04.2012 Landshut	09.11.2012 München
26.04.2012 Köln	15.11.2012 Hamburg
27.04.2012 München	20.11.2012 Karlsruhe
16.05.2012 Berlin	30.11.2012 Stuttgart
15.06.2012 Frankfurt a. M.	07.12.2012 Leipzig
19.07.2012 Dresden	

Raumluft-Hygienschulung Kategorie B nach VDI 6022

4113003

10.01.2012 Regensburg	05.09.2012 Hamburg
06.02.2012 Augsburg	07.09.2012 Erfurt
10.02.2012 Dresden	11.09.2012 Köln
27.02.2012 Stuttgart	14.09.2012 Leipzig
29.02.2012 Freiburg	26.09.2012 Freiburg
29.02.2012 Mannheim	27.09.2012 Kaiserslautern
07.03.2012 Frankfurt a. M.	01.10.2012 München
15.03.2012 Saarbrücken	12.10.2012 Berlin
16.03.2012 Berlin	06.11.2012 Nürnberg
19.03.2012 München	09.11.2012 Stuttgart
18.04.2012 Nürnberg	14.11.2012 Frankfurt a. M.
20.04.2012 Leipzig	14.11.2012 Regensburg
02.05.2012 Köln	14.11.2012 Zwickau
04.06.2012 Frankfurt a. M.	21.11.2012 Karlsruhe
09.07.2012 Augsburg	05.12.2012 Würzburg

Raumluft-Hygienschulung Kategorie A nach VDI 6022

4113004

08.02. – 09.02.2012	Dresden	05.09. – 06.09.2012	Erfurt
08.02. – 09.02.2012	Nürnberg	06.09. – 07.09.2012	Hamburg
01.03. – 02.03.2012	Freiburg	12.09. – 13.09.2012	Köln
01.03. – 02.03.2012	Mannheim	12.09. – 13.09.2012	Leipzig
08.03. – 09.03.2012	Frankfurt a. M.	27.09. – 28.09.2012	Freiburg
14.03. – 15.03.2012	Berlin	27.09. – 28.09.2012	Regensburg
25.04. – 26.04.2012	Leipzig	10.10. – 11.10.2012	Berlin
03.05. – 04.05.2012	Köln	15.10. – 16.10.2012	Nürnberg
09.05. – 10.05.2012	Stuttgart	05.11. – 06.11.2012	München
21.05. – 22.05.2012	München	12.11. – 13.11.2012	Zwickau
05.06. – 06.06.2012	Frankfurt a. M.	15.11. – 16.11.2012	Frankfurt a. M.
19.07. – 20.07.2012	Augsburg	22.11. – 23.11.2012	Karlsruhe

Prüfung von RLT-Anlagen

4113002

15.03.2012	Köln	26.09.2012	München
16.03.2012	Leipzig	28.09.2012	Freiburg
28.03.2012	Mannheim	12.10.2012	Frankfurt a. M.
11.05.2012	München	26.11.2012	Köln
16.05.2012	Frankfurt a. M.	28.11.2012	Karlsruhe
15.06.2012	Dresden	05.12.2012	München
10.07.2012	Regensburg	06.12.2012	Stuttgart
29.08.2012	Berlin		

Trinkwasser-Hygienschulung Kategorie A nach VDI 6023 (Blatt 1)

4113006

31.01. – 01.02.2012	Köln	25.06. – 26.06.2012	Mannheim
27.02. – 28.02.2012	Erfurt	05.07. – 06.07.2012	Köln
05.03. – 06.03.2012	München	19.07. – 20.07.2012	Freiburg
22.03. – 23.03.2012	Frankfurt a. M.	03.09. – 04.09.2012	Zwickau
28.03. – 29.03.2012	Leipzig	08.10. – 09.10.2012	Karlsruhe
19.04. – 20.04.2012	Freiburg	15.10. – 16.10.2012	München
26.04. – 27.04.2012	Augsburg	22.11. – 23.11.2012	Frankfurt a. M.
07.05. – 08.05.2012	Stuttgart	26.11. – 27.11.2012	Regensburg
22.05. – 23.05.2012	Nürnberg	28.11. – 29.11.2012	Dresden
07.06. – 08.06.2012	Berlin		

Personenbefreiung und Kontrolle von Aufzügen (ehemals Aufzugwärter)

4111102

16.01.2012	Nürnberg	31.08.2012	Kaiserslautern
27.01.2012	Frankfurt a. M.	04.09.2012	Frankfurt a. M.
30.01.2012	Freiburg	04.09.2012	Jena
30.01.2012	Stuttgart	12.09.2012	Dresden
01.02.2012	München	14.09.2012	Landshut
02.03.2012	Dresden	21.09.2012	Weiden
06.03.2012	Kassel	04.10.2012	München
12.03.2012	Mannheim	12.10.2012	Freiburg
13.03.2012	Saarbrücken	16.10.2012	Berlin
16.03.2012	Weiden	18.10.2012	Bayreuth
21.03.2012	Regensburg	30.10.2012	Köln
29.03.2012	Augsburg	02.11.2012	Hamburg
16.04.2012	Stuttgart	05.11.2012	Karlsruhe
17.04.2012	Nürnberg	08.11.2012	Leipzig
20.04.2012	Zwickau	19.11.2012	Deggendorf
03.05.2012	Berlin	19.11.2012	Stuttgart
03.05.2012	Landshut	28.11.2012	Regensburg
15.05.2012	Frankfurt a. M.	06.12.2012	Zwickau
12.06.2012	München	10.12.2012	München
14.06.2012	Leipzig	10.12.2012	Neumarkt
20.06.2012	Köln	10.12.2012	Nürnberg
18.07.2012	Augsburg	11.12.2012	Frankfurt a. M.
23.07.2012	Stuttgart		

Sicherheit bei der Wartung von Aufzügen

4111103

03.02.2012	Leipzig	03.09.2012	Jena
03.02.2012	Mannheim	21.09.2012	Dresden
28.02.2012	Stuttgart	04.10.2012	Regensburg
08.03.2012	Regensburg	09.10.2012	München
19.04.2012	Zwickau	17.10.2012	Berlin
23.04.2012	München	01.11.2012	Hamburg
04.05.2012	Berlin	06.11.2012	Karlsruhe
11.05.2012	Frankfurt a. M.	09.11.2012	Leipzig
15.06.2012	Leipzig	14.11.2012	Stuttgart
25.06.2012	Nürnberg	03.12.2012	Frankfurt a. M.
04.07.2012	Köln	05.12.2012	Zwickau
09.07.2012	Landshut	10.12.2012	Augsburg

Sicherheit von Fahrtreppen und Fahrsteigen

4111112

02.02.2012 Mannheim	09.07.2012 München
23.02.2012 Köln	04.09.2012 Berlin
08.03.2012 Leipzig	16.10.2012 Dresden
11.05.2012 Frankfurt a. M.	13.11.2012 Frankfurt a. M.

Befähigte Person für kraftbetätigte Fenster, Türen und Tore

4111206

17.01. – 18.01.2012 Berlin	18.07. – 19.07.2012 Passau
25.01. – 26.01.2012 Stuttgart	21.08. – 22.08.2012 Rostock
16.02. – 17.02.2012 Regensburg	06.09. – 07.09.2012 Köln
22.02. – 23.02.2012 Zwickau	12.09. – 13.09.2012 Zwickau
01.03. – 02.03.2012 München	26.09. – 27.09.2012 Kaiserslautern
07.03. – 08.03.2012 Nürnberg	27.09. – 28.09.2012 München
08.03. – 09.03.2012 Frankfurt a. M.	04.10. – 05.10.2012 Augsburg
08.03. – 09.03.2012 Freiburg	08.10. – 09.10.2012 Leipzig
12.03. – 13.03.2012 Leipzig	10.10. – 11.10.2012 Nürnberg
22.03. – 23.03.2012 Mannheim	10.10. – 11.10.2012 Passau
16.04. – 17.04.2012 Augsburg	11.10. – 12.10.2012 Frankfurt a. M.
17.04. – 18.04.2012 Erfurt	18.10. – 19.10.2012 Landshut
26.04. – 27.04.2012 Köln	25.10. – 26.10.2012 Berlin
26.04. – 27.04.2012 Stuttgart	08.11. – 09.11.2012 Regensburg
10.05. – 11.05.2012 Dresden	15.11. – 16.11.2012 Freiburg
24.05. – 25.05.2012 Landshut	21.11. – 22.11.2012 Stuttgart
24.05. – 25.05.2012 München	22.11. – 23.11.2012 Hamburg
31.05. – 01.06.2012 Hamburg	26.11. – 27.11.2012 Erfurt
21.06. – 22.06.2012 Regensburg	05.12. – 06.12.2012 Karlsruhe
21.06. – 22.06.2012 Saarbrücken	06.12. – 07.12.2012 Dresden
28.06. – 29.06.2012 Bayreuth	06.12. – 07.12.2012 München
28.06. – 29.06.2012 Frankfurt a. M.	12.12. – 13.12.2012 Kassel
12.07. – 13.07.2012 Stuttgart	19.12. – 20.12.2012 Nürnberg

Grundlagen des Facility Managements

4115004

16.01. – 17.01.2012 Hamburg	30.05. – 31.05.2012 Köln
06.02. – 07.02.2012 München	04.06. – 05.06.2012 Berlin
12.03. – 13.03.2012 Frankfurt a. M.	12.06. – 13.06.2012 Nürnberg
12.03. – 13.03.2012 Mannheim	16.07. – 17.07.2012 Augsburg
19.04. – 20.04.2012 Dresden	24.07. – 25.07.2012 Regensburg

17.09. – 18.09.2012 München	19.11. – 20.11.2012 Karlsruhe
01.10. – 02.10.2012 Frankfurt a. M.	19.11. – 20.11.2012 Stuttgart
04.10. – 05.10.2012 Berlin	

Servicekultur im Facility Management

4115007

22.03. – 23.03.2012 Frankfurt a. M.	17.07. – 18.07.2012 Mannheim
19.04. – 20.04.2012 München	29.08. – 30.08.2012 Köln
25.04. – 26.04.2012 Dresden	15.10. – 16.10.2012 München
21.05. – 22.05.2012 Nürnberg	04.12. – 05.12.2012 Berlin
14.06. – 15.06.2012 Berlin	

Ausschreibung und Kalkulation von Facility Services aus Auftraggeber- und Dienstleistersicht

4114026

24.04. – 25.04.2012 Frankfurt a. M.	01.10. – 02.10.2012 Köln
07.05. – 08.05.2012 München	22.10. – 23.10.2012 Mannheim
28.06. – 29.06.2012 Nürnberg	22.10. – 23.10.2012 Stuttgart
25.09. – 26.09.2012 Berlin	22.11. – 23.11.2012 München

Controlling und Betreiberverantwortung im Facility Management

4114024

16.03.2012 Köln	11.06.2012 München
04.05.2012 Mannheim	24.09.2012 Frankfurt a. M.
04.05.2012 Stuttgart	10.12.2012 München
09.05.2012 Berlin	13.12.2012 Berlin

Ganzheitliche Erfassung und Verrechnung von Betriebskosten

4114025

30.04.2012 Nürnberg	29.06.2012 Mannheim
10.05.2012 Berlin	02.07.2012 München
29.06.2012 Frankfurt a. M.	24.10.2012 Stuttgart

Das optimale Büro für mein Unternehmen

4116032

18.01.2012 Hamburg	03.07.2012 München
29.02.2012 Würzburg	19.10.2012 Berlin
22.05.2012 Frankfurt a. M.	24.10.2012 Mannheim
06.06.2012 Leipzig	26.10.2012 Köln
25.06.2012 Nürnberg	

Weiterbildung maßgeschneidert und vor Ort

Inhouse-Seminare: Bedarfsgerechte Trainings direkt in Ihrem Unternehmen

Was halten Sie von Wissen und Weiterbildung, die direkt zu Ihnen kommen? Die erfahrenen Bildungsexperten der TÜV SÜD Akademie konzipieren und realisieren Schulungsmaßnahmen individuell für Sie und Ihr Unternehmen.

Zunächst erstellen wir gemeinsam mit Ihnen eine genaue Situations- und Bildungsbedarfsanalyse. Auf dieser Basis legen wir mit Ihnen die Bildungsziele fest und stellen Ihr Inhouse-Seminar maßgeschneidert zusammen. Sie profitieren von einem gezielten Qualifizierungskonzept, das wir vor Ort für Sie umsetzen: Seminarvorbereitung, Erfolgskontrolle und Transfersicherung inklusive.

Mehr erfahren Sie im Internet unter:
www.tuev-sued.de/akademie/fly/inhouse



Ihr Nutzen:

- Sie legen Inhalte, Rahmen und Ablauf nach Ihren Bedürfnissen fest.
- Wir schulen Ihre Mitarbeiter direkt in Ihren Unternehmensräumen – Sie sparen Reise- und Übernachtungskosten.
- Auch Teilnehmer mit unterschiedlichen Vorkenntnissen erreichen ein einheitliches Wissensniveau.
- Sie profitieren von unserer langjährigen Schulungserfahrung in Großkonzernen wie auch im Mittelstand.
- Ob Europa, Amerika oder Asien – auf Wunsch richten wir Ihr Training gerne international aus.



Mit Fachkompetenz von der TÜV SÜD Akademie ans Ziel Ihre Vorteile auf einen Blick

- 1 Sie erschließen vielfältige Optimierungs- und Einsparpotenziale bei der Gebäudebewirtschaftung.**
- 2 Sie kennen die relevanten Vorschriften und sind auf dem neuesten Stand der Technik.**
- 3 Kompetente Fachreferenten vermitteln Ihnen die Inhalte ebenso fundiert wie praxisorientiert..**
- 4 Sie erwerben anerkannte Zertifikate der TÜV SÜD Akademie.**
- 5 Sie erhalten umfangreiche Schulungsunterlagen und viele praktische Tipps.**



Melden Sie sich jetzt mit beiliegendem Faxformular oder online an oder wenden Sie sich an Ihren regionalen Ansprechpartner. Wir freuen uns auf Sie!

Mehr Informationen und Weiterbildungsangebote sowie unser praktisches Online-Anmeldeformular finden Sie unter:

www.tuev-sued.de/akademie



Anmeldung

bitte faxen an: **0800 2523329**

(Bitte in BLOCKSCHRIFT ausfüllen)

Hier können Sie sich online anmelden:
www.tuev-sued.de/akademie



Akademie

**Mehr Sicherheit.
Mehr Wert.**

Veranstaltung

Titel _____
Termin _____ Ort _____

Teilnehmer (bitte immer ausfüllen)

Herr Frau (bitte ankreuzen) Titel _____
Name _____ Vorname _____
Geburtsdatum _____ Geburtsort _____
Abteilung _____ Funktion _____
Telefon _____ E-Mail _____

Weiterer Teilnehmer

Herr Frau (bitte ankreuzen) Titel _____
Name _____ Vorname _____
Geburtsdatum _____ Geburtsort _____
Abteilung _____ Funktion _____
Telefon _____ E-Mail _____

Adresse (bitte immer ausfüllen)

Privat Firma (bitte ankreuzen) Firma _____
Straße _____ PLZ/Ort/Land _____
Branche _____ Mitarbeiteranzahl _____

Rechnungsadresse (falls abweichende Adresse) Ihre interne Bestell-Nr. (falls vorhanden) _____

Korrespondenz gewünscht:

per Post per E-Mail per Fax
 an Teilnehmer Zusätzlich an: _____

Informationen

Ja, informieren Sie mich über Ihr Schulungsangebot: per Telefon per E-Mail

Ich interessiere mich für folgendes Weiterbildungsthema: _____

Ja, bitte nehmen Sie mich in Ihren Newsletter-Verteiler auf.

Unterschrift (bitte immer ausfüllen)

Datum/Ort _____ Unterschrift _____ Firmenstempel _____

ALLGEMEINE GESCHÄFTSBEDINGUNGEN

TÜV SÜD Akademie GmbH

Im Folgenden werden Vertragspartner der TÜV SÜD AKADEMIE GmbH als **Kunde** oder als **Teilnehmer** und die TÜV SÜD AKADEMIE GmbH als **Akademie** bezeichnet. Kunde und Akademie gemeinsam werden als **Vertragsparteien** bezeichnet.

1. Geltungsbereich

1.1 Angebote, Lieferungen und Leistungen der Akademie erfolgen ausschließlich unter Einbeziehung dieser AGB. Änderungen gelten nur insoweit, als diese schriftlich vereinbart sind.

1.2 Die von der Akademie eingesetzten Berater / Trainer handeln während ihrer Tätigkeit ausschließlich im Auftrag und im Namen der Akademie. Zusatz-, Folge- und Neuaufträge mit eingesetzten Beratern sind ausschließlich über die Akademie abzuschließen.

2. Angebot oder Vertragsschluss

2.1 Die Angebote der Akademie sind freibleibend und unverbindlich. Dies gilt auch hinsichtlich der Preisangaben. Gegenstand des Auftrags ist die vereinbarte Tätigkeit oder die sonstige Leistung und nicht ein Erfolg.

2.2 Der Kunde kann schriftlich, per Fax oder online bei den Training Centern der Akademie eine Anmeldung oder Bestellung abgeben. Änderungen im Zuge des technischen Fortschritts und / oder sonstiger Leistungsdaten bleiben im Rahmen des Zumutbaren vorbehalten.

Mit dem Auftrag / der Anmeldung erklärt der Kunde verbindlich, die bestellte Leistung oder Ware erwerben zu wollen. Verträge bedürfen zur Rechtswirksamkeit der schriftlichen Bestätigung oder der Ausführung des Auftrags durch die Akademie.

2.3 Ein Rücktritt von einer gebuchten Veranstaltung muss schriftlich erfolgen und bis spätestens 14 Tage vor dem Veranstaltungstermin erfolgen. Maßgebend hierfür ist das Datum des Poststempels. Bei einer Abmeldung nach dieser Frist bis zum 3. Arbeitstag vor der Veranstaltung werden 50 % der Teilnahmegebühr zur Zahlung fällig. Bei einer späteren Abmeldung bzw. bei Nichterscheinen zur Veranstaltung oder vorzeitigem Beenden der Teilnahme ist die volle Teilnahmegebühr zu entrichten. Bei Veranstaltungen mit einer Dauer länger als 3 Monaten ist bei einem Rücktritt durch den Teilnehmer ab 7 Tage vor Veranstaltungsbeginn eine anteilige Teilnehmergebühr für 3 Monate zu zahlen (bei geförderten Maßnahmen vorbehaltlich anderweitiger Regelungen der zuständigen fördernden Stellen). Die Benennung eines Ersatzteilnehmers ist möglich.

2.4 Soweit die Akademie im Auftrag des Teilnehmers eine Zimmerreservierung vornimmt, ist diese für den Teilnehmer verbindlich. Die Akademie ist nur Vermittler. Änderungen bzw. Stornierungen sind vom Teilnehmer selbst vorzunehmen. Sollte der Vermieter daraus Kosten geltend machen, trägt diese der Teilnehmer.

2.5 Die Akademie darf ohne Einwilligung des Kunden Teile eines Auftrags im Wege des Unterauftrags an Dritte weitergeben, wenn der Auftragnehmer ein Unternehmen der TÜV SÜD Gruppe ist oder sichergestellt ist, dass er die Anforderungen des Qualitätsmanagementsystems der Akademie erfüllt.

3. Zahlungsbedingungen

3.1 Sofern keine einzelvertragliche Regelung besteht, ergeben sich die jeweils gültigen Teilnahmegebühren oder Preise aus den aktuellen Veranstaltungsprogrammen (Druck, CD oder Internet). Die Gebühren oder Kaufpreise sind sofort nach Rechnungsstellung ohne Abzüge und unter Angabe der Rechnungsnummer auf eines der angegebenen Konten zu überweisen. Teilrechnungen können gestellt werden.

Die Akademie behält sich vor, bei Veranstaltungen als Teilnahmevoraussetzung Barzahlung sowie Vorauskasse vorzuschreiben. Alle Preise verstehen sich als Nettopreise, zuzüglich der anfallenden gesetzlichen Mehrwertsteuer (Ausnahmen gem. § 4 Nr. 21 UStG sind gesondert gekennzeichnet). In Katalogen oder Flyern ausgewiesene Endpreise enthalten die am Tag der Drucklegung gültige Mehrwertsteuer. Sollte eine gesetzliche Umsatzsteuererhöhung nach Erscheinen des Kataloges erfolgen, ist die Akademie zur Berechnung des erhöhten Mehrwertsteuerbetrages berechtigt.

3.2 Bei Veranstaltungen (Ausnahme: ESF / SGBIII) beinhaltet der Rechnungsbetrag die Kosten für die Teilnahme und Pausengetränke, ggf. zuzüglich einer Prüfungsgebühr, einer IHK-Gebühr und Kosten für Lehrmittel. Eine Veranstaltung kann nicht auf mehrere Teilnehmer aufgeteilt werden, mit der Folge, dass jeder Teilnehmer nur einen Teil der Veranstaltung besucht. Eine Teilbuchung mit Preisermäßigung ist, wenn im Programm nicht ausdrücklich ausgewiesen, nicht möglich. Die Teilnahmegebühr beinhaltet keine Hotel- oder Übernachtungskosten. Diese sind vom Teilnehmer zu tragen.

4. Widerrufsrecht bei Fernabsatzverträgen

Bestellt der Kunde als Verbraucher unter ausschließlicher Verwendung von Fernkommunikationsmitteln, so hat er das Recht, seine Vertragserklärung ohne Angabe von Gründen innerhalb von zwei Wochen schriftlich oder durch Rücksendung der Ware / Unterrichtsmaterialien zu widerrufen.

Die Frist beginnt mit Abschluss des Vertrags oder Erhalt der Ware / Unterrichtsmaterialien. Das Widerrufsrecht ist ausgeschlossen, sobald die Verpackung gelieferter Datenträger geöffnet oder entfernt wurde.

Etwas Kosten der Rücksendung bei Ausübung des Widerrufsrechtes trägt der Kunde, es sei denn, die gelieferte Ware entspricht nicht der bestellten Ware.

5. Durchführung von Veranstaltungen

5.1 Der Unterricht wird entsprechend dem ausgedruckten Programminhalt durchgeführt. Die Akademie behält sich jedoch Änderungen vor, sofern diese das Veranstaltungsziel nicht grundlegend verändern.

5.2 Ein Anspruch auf die Unterrichtserteilung durch einen bestimmten Dozenten bzw. an einem bestimmten Unterrichtsort besteht nicht. Es besteht auch kein Anspruch auf Ersatz eines versäumten Veranstaltungstages.

5.3 Die Akademie behält sich vor, eine Veranstaltung zu verschieben oder abzusagen aus Gründen, die sie nicht selbst zu vertreten hat,

z. B. Erkrankung eines Dozenten, Nichterreichen der notwendigen Teilnehmerzahl usw. Die Benachrichtigung der Teilnehmer über eine Absage erfolgt an die bei der Anmeldung angegebene Adresse. Bereits bezahlte Teilnahmegebühren werden bei Lehrgangsausfall zurückerstattet. Weitergehende Ansprüche seitens der Teilnehmer, insbesondere Schadensersatzansprüche gleich welcher Art, sind ausgeschlossen.

6. Schutz- und Urheberrechte

6.1 Unsere CD-ROM-Produkte und die dazugehörigen Dokumentationen sind für den Eigengebrauch des Kunden, der ein einfaches, nicht weiter übertragbares Nutzungsrecht erhält, bestimmt. Mit Abschluss des Kaufvertrages erklärt sich der Kunde mit den gültigen Lizenzbedingungen einverstanden.

6.2 An den von der Akademie erstellten Unterlagen, Ergebnissen, Berechnungen, etc. behält sich die Akademie die Urheberrechte ausdrücklich vor. Unterrichtsunterlagen oder Teile davon dürfen ohne unsere schriftliche Einwilligung nicht reproduziert werden.

6.3 Eine werbeteknische Verwendung der TÜV SÜD Wort- und Bildmarke, die über das erteilte Zertifikat oder die ausgestellte Bescheinigung hinausgeht (z. B. auf Visitenkarten), bedarf der schriftlichen Zustimmung der Akademie.

7. Haftung

7.1 TÜV SÜD haftet für Schäden – gleich aus welchem Rechtsgrund – nur, wenn TÜV SÜD diese Schäden vorsätzlich oder grob fahrlässig verursacht hat oder wenn TÜV SÜD fahrlässig eine wesentliche Vertragspflicht („Kardinalpflicht“) verletzt hat. TÜV SÜD haftet im Falle der Verletzung wesentlicher Vertragspflichten stets nur für den im Zeitpunkt des Vertragsschlusses vertragstypischen, vorhersehbaren Schaden.

7.2 Soweit TÜV SÜD im Falle der Verletzung wesentlicher Vertragspflichten gemäß vorstehender Ziffer 5.1 für fahrlässig verursachte Schäden haftet, ist deren Ersatzpflicht jedoch der Höhe nach je Schadensfall begrenzt auf: 1.000.000,00 EUR für Sachschäden, 500.000,00 EUR für Vermögensschäden.

7.3 Für Schadensersatzansprüche im Sinne von § 13 Abs. 5 AtG, die sich im Zusammenhang mit der von TÜV SÜD außerhalb von kerntechnischen Anlagen genehmigten Tätigkeit aus dem Umgang mit einem vom Genehmigungsbescheid erfassten radioaktiven Stoff, insbesondere bei dessen Beförderung, ergeben, haftet TÜV SÜD je Schadensfall bis zur Höhe der jeweils behördlich festgesetzten Deckungsvorsorge. Für weitergehende Schadensersatzansprüche gilt Ziff. 5.1.

7.4 Eine Haftung für Schäden, die durch die Verletzung nicht wesentlicher Vertragspflichten infolge einfacher Fahrlässigkeit verursacht worden sind, ist ausgeschlossen.

7.5 „Wesentliche Vertragspflichten“ sind solche Verpflichtungen, die vertragswesentliche Rechtspositionen des Auftraggebers schützen, die ihm der Vertrag nach seinem Inhalt und Zweck gerade zu gewähren hat; wesentlich sind ferner solche Vertragspflichten, deren Erfüllung die ordnungsgemäße Durchführung des Vertrags überhaupt erst ermöglicht und auf deren Einhaltung der Auftraggeber regelmäßig vertraut hat und vertrauen darf.

7.6 Der in Ziffern 5.1-5.4 enthaltene Haftungsausschluss bzw. die Haftungsbegrenzung gilt nicht für Schäden an Leben, Körper oder Gesundheit sowie für Ansprüche aus einer Beschaffensgarantie oder nach dem Produkthaftungsgesetz.

7.7 Der Auftraggeber hat etwaige Schäden, für die TÜV SÜD haften soll, unverzüglich TÜV SÜD schriftlich anzuzeigen.

7.8 Soweit Schadensersatzansprüche gegen TÜV SÜD ausgeschlossen oder begrenzt sind, gilt dies auch für die persönliche Haftung der Organe, Sachverständigen und sonstiger Mitarbeiter sowie Erfüllungs- und Verrichtungsgehilfen von TÜV SÜD.

7.9 Außer in den Fällen des Verbrauchsgüterkaufs sowie der unter § 651 BGB fallenden Verbraucherverträge verjähren Schadensersatzansprüche, die nicht der Verjährung des § 438 Abs. 1 Nr. 2 oder des § 634a Abs. 1 Nr. 2 BGB unterliegen, nach einem Jahr ab Gefahrübergang.

7.10 Unabhängig davon ist der Auftraggeber verpflichtet, die üblichen Versicherungen gegen unmittelbare oder mittelbare Schäden abzuschließen.

8. Datenschutz

TÜV SÜD verarbeitet und nutzt auch personenbezogene Daten ausschließlich für eigene Zwecke innerhalb der TÜV SÜD Gruppe. Die Weitergabe von Daten erfolgt nur an verbundene Gesellschaften i.S. des § 15 AktG. Dazu setzt sie auch automatische Datenverarbeitungsanlagen ein. Zur Erfüllung der Datensicherungsanforderungen der Anlage zu § 9 BDSG hat sie technisch-organisatorische Maßnahmen getroffen, die die Sicherheit der Datenbestände und der Datenverarbeitungsabläufe gewährleisten. Die mit der Verarbeitung beschäftigten Mitarbeiter sind auf das BDSG verpflichtet und gehalten, sämtliche Datenschutzbestimmungen strikt einzuhalten.

9. Gerichtsstand, Erfüllungsort, anzuwendendes Recht

9.1 Gerichtsstand für die Geltendmachung von Ansprüchen für beide Vertragspartner ist der Sitz von TÜV SÜD, soweit die Voraussetzungen gemäß § 38 Zivilprozessordnung vorliegen.

9.2 Erfüllungsort für alle sich aus dem Vertrag ergebenden Verpflichtungen ist der Sitz von TÜV SÜD.

9.3 Das Vertragsverhältnis und alle Rechtsbeziehungen hieraus unterliegen ausschließlich dem Recht der Bundesrepublik Deutschland unter Ausschluss des Kollisionsrechts des Internationalen Privatrechts (IPR) sowie des UN-Kaufrechts (CISG).

10. Geltungsbereich und Sonstiges

10.1 Diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen gelten gegenüber Unternehmen sowie allen juristischen Personen des öffentlichen Rechts und öffentlich-rechtlichen Sondervermögen i.S.d. § 310 BGB, soweit nichts Abweichendes ausdrücklich bestimmt ist.

10.2 Gehört der Auftraggeber nicht dem in Ziffer 9.1 bezeichneten Personenkreis des § 310 BGB an, gelten diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen mit folgender Maßgabe:

Die von TÜV SÜD angegebenen Auftragsfristen sind entgegen Ziffer 3.1 verbindlich. – Ziff. 6.3 gilt mit der Maßgabe, dass die Höhe der Verzugszinsen 5 Prozentpunkte p.a. über dem Basiszinssatz beträgt. – Ziff. 8.1 gilt mit der Maßgabe, dass der Sitz von TÜV SÜD als Gerichtsstand für den Fall vereinbart wird, dass der Auftraggeber seinen Sitz, Wohnsitz oder gewöhnlichen Aufenthalt aus dem Geltungsbereich des Rechtes der Bundesrepublik Deutschland verlegt oder sein Sitz, sein Wohnsitz oder gewöhnlicher Aufenthaltsort im Zeitpunkt der Klageerhebung nicht bekannt ist. – Ziff. 8.2 gilt nicht.